

КТО ЕСТЬ КТО™

# И ЧТО ПОЧЕМ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

20

№2 (9) 2020

ДАЙДЖЕСТ  
НЕДВИЖИМОСТИ



**K**

**A**

**S**

**K**

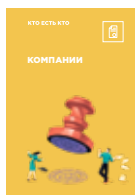
**A**

**D**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

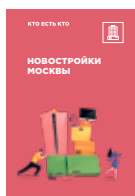


**Помогаем зарабатывать  
на загородной недвижимости  
в 2020 году**



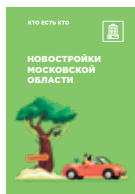
## Компании

Девелоперские компании .....	7
Агентства недвижимости .....	14



## Новостройки Москвы

Лучшие предложения .....	34
Таблица новостроек Москвы .....	44



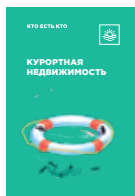
## Новостройки Подмосковья

Лучшие предложения .....	62
Таблица новостроек Подмосковья .....	66



## Новостройки Санкт-Петербурга

Таблица новостроек Санкт-Петербурга.....	81
--	----



## Курортная недвижимость

Лучшие предложения .....	94
--------------------------	----

## ООО «МЕДИА-ДОМ»

123007, МОСКВА,

5-я Магистральная ул., 12

+7 (495) 983–10–64,

+7 (495) 983–10–65

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Тимаков

informdom@d-n.ru

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Николай Веденяпин

vede.nb@gmail.com

## ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Алла Аббакумова

alla@d-n.ru

## РЕДАКЦИЯ

## ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Андрей Москаленко

editor@russianrealty.ru

## ВЫПУСКАЮЩИЙ РЕДАКТОР

Анна Гальцова

agaltsova86@mail.ru

## КОРРЕКТОР

Людмила Ласькова

l.laskova@mail.ru

## ДИЗАЙН И ВЕРСТКА

### ДИЗАЙНЕР

Денис Жуков

info@d-n.ru

## ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

### КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Ольга Боченина

bochenina61@mail.ru

### PR-ДИРЕКТОР

Эльмира Потуданская

elya1@hotmail.ru

### АДМИНИСТРАТОР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Ирина Туранская

tur@d-n.ru

### МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Анна Липа

annalipa@d-n.ru

### МЕНЕДЖЕР РЕКЛАМНОГО ОТДЕЛА

Оксана Боброва

okbobrova14@gmail.com



## ОБЛОЖКА

Роман Новоселов

## ИЛЛЮСТРАТОР

Даниил Гнездилов

Издание зарегистрировано в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-66791 от 8 августа 2016 г. Справочник по недвижимости «КЕК»

123007, г. Москва, 5-я Магистральная ул., 12

Отпечатано в ООО «Полиграфический комплекс» г. Москва, ул. 3-я Хорошевская 18, к. 1 Тираж 25 000 экз.

Полное или частичное воспроизведение статей и фотоматериалов запрещается без письменного согласия редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламе.

## СОКРАЩЕНИЯ

**мкр.** – микрорайон

**г.о.** – городской округ

**м/о** – муниципальный округ

**р-н** – район

**г.п.** – городское поселение

**с.п.** – сельское поселение

**пос.** – поселок

**с.** – село

**дер.** – деревня

**вл.** – владение

**стр.** – строение

**к.** – корпус

**наб.** – набережная

**б-р** – бульвар

**пр.** – проезд

**просп.** – проспект

**пер.** – переулок

**Кв.** – квартал

**п/о** – почтовое отделение

**КД** – клубный дом

**ЖК** – жилой комплекс

**АК** – комплекс апартаментов

**МФК** – многофункциональный комплекс

**СНТ** – садовое некоммерческое товарищество

# Навигатор



**ОБЪЕКТЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЖК**



**ОБЪЕКТЫ В ПЕШЕЙ  
ДОСТУПНОСТИ ОТ ЖК**

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ



Детский сад



Школа

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Поликлиника



Аптека

## ТРАНСПОРТ



Подземный паркинг



Надземный паркинг



Ж/д станция



Остановка



Метро



Марина

## СПОРТ



Фитнес-клуб



Бассейн

## ИНФРАСТРУКТУРА



Охрана



Консьерж



Благоустроенный двор



Супермаркет



Салон красоты



Отделение банка



Химчистка



Баня



СПА

## РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Парковая зона



Водоем



Кафе



Ресторан



Спортплощадка



Детская площадка



Зона отдыха



Велодорожки



Торговый центр



Аквапарк



Пляж



Яхт-клуб



Подъемник



Конюшня



Море

КТО ЕСТЬ КТО



КОМПАНИИ



# Содержание раздела

Property Discount Center Thailand .....	7
---	---

## **Девелоперские компании**

ГК «Галс» .....	8
АО «Главстрой» .....	9
Группа ПСН .....	10
ГК ФСК .....	11
Группа «Эталон» .....	12
IKON Development .....	13

## **Агентства недвижимости**

Компания АРЕАЛ-Риелт .....	14
Агентство недвижимости «Арсенал» .....	15
Центр Недвижимости «Белый Квадрат» .....	16
«Городское агентство недвижимости» .....	17
ГК «Градомиръ» .....	18
Агентство недвижимости «Зеленый КИТ» .....	19
Компания «ИСТ-недвижимость» .....	20
Компания «Кей Эстейт» .....	21
«Кредит-Центр» .....	22
ООО «МАКРУС» .....	23
«МИЭЛЬ-Ногинск» .....	24
Агентство недвижимости «ОГРК-Центр» .....	25
ООО «СИТИ+» .....	26
Технодом недвижимость .....	27
Компания «ТСН Недвижимость» .....	28
Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР» .....	29
Центральный Департамент Недвижимости .....	30
Varanov.net .....	31
Агентство недвижимости «PRO ОБМЕН» .....	32





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
Стюарт Коукли

## Property Discount Center Thailand

Дисконт Центр Недвижимости в Таиланде - это онлайн/офлайн торговая площадка, где владельцы и строительные компании размещают свою недвижимость со скидками не менее 20-50% от рыночной цены. Это не агентство недвижимости, поэтому мы связываем владельца с покупателем напрямую, без комиссий и других платежей.

Мы поможем Вам купить, оплатить и оформить право собственности в режиме онлайн - легально и без необходимости приезда в Таиланд. Свяжитесь с нами и мы расскажем Вам как это сделать.

Несмотря на трудности, вызванные вирусом COVID-19, сейчас правильное время для инвестиций в качественную недвижимость с большими скидками и сохранить свои деньги в твердой валюте Таиланда. Такие предложения вызваны необходимостью компаний-застройщиков и владельцев в пополнении оборотных средств. Это временное явление, поэтому стоит воспользоваться моментом. Все лучшие предложения со скидками на нашем сайте: [www.propertydiscountcenter.com](http://www.propertydiscountcenter.com)

### ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Кондоминиумы
- Апартаменты
- Квартиры
- Дома
- Виллы
- Земельные участки

### КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- Отели
- Магазины
- Рестораны
- Салоны красоты
- Фитнес центры
- Клиники
- Аптеки
- Детские сады
- Сауны
- Кафе
- Яхты



SCAN ME

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Оформление полного права собственности онлайн без приезда в Таиланд
- Прямой контакт с владельцем недвижимости без агентств, комиссий и переплат
- Языковая и юридическая поддержка
- Закрытый Премиум клуб для VIP клиентов

Твердая валюта Таиланда  
Курс Бата за последние 10 лет:  
EUR к Бату упал на 15%  
USD к Бату колебания +/- 7%

### КОНТАКТЫ

90/8-9, Moo 2, Chaofa West Rd., Wichit, Mueang, Phuket, Thailand. 83130

+66-99-3079933 (RUS)

**CONTACT@**  
**PROPERTYDISCOUNTCENTER.COM**



# Девелоперские компании



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Адамов Виктор

## ГК «Галс»

ГК «Галс» (владелец бренда «Галс-Девелопмент») объединяет группу компаний - держателей построенных активов и новых перспективных площадок в составе Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда «Девелоперские активы» и ряд других.

Общий объем девелоперских проектов компании составляет 2,2 млн кв. За период с 2016 по 2019 гг. компания ввела в эксплуатацию более 1,2 млн кв. м. жилых и офисных помещений, а также вошла в ТОП-20 самых надежных застройщиков.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

#### ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Жилой квартал «Литератор»
- ЖК «Наследие»
- Элитный квартал Wine House
- ЭК «Сады Пёкина»
- ЭК «Театральный Дом»
- Жилая башня «IQ-квартал»
- ЖК «Солнце»
- ЖК «Достояние»
- МФК «Искра-Парк»
- МФК Match Point

#### КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

- БЦ SkyLight
- БЦ «Даниловский форт»
- «ЦДМ на Лубянке»
- Курортный комплекс «Камелия» в Сочи
- МФК «IQ-квартал»
- ТРК «Лето»
- Бизнес-парк «Искра»

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Общая площадь строящихся комплексов в портфеле компании составляет 600 тыс. кв. м. На стадии строительства находится второй этап бизнес-квартала «Невская Ратуша» в г. Санкт-Петербурге и др.

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1994

26 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

### ПАРТНЕРЫ

Строительство всех объектов «Галс-Девелопмент» осуществляется при поддержке финансового партнера – Банка ВТБ (ПАО)

### КОНТАКТЫ

+7 (495) 725-55-55

[WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU](http://WWW.HALS-DEVELOPMENT.RU)



## АО «Главстрой»

АО «Главстрой» основан в 1995 г. Компания осуществляет полный цикл работ от разработки концепции застройки до ввода и последующей эксплуатации возведенных объектов. Акцент делается на комплексном развитии территорий, создании кварталов со всей сопутствующей социальной инфраструктурой. Градостроительные проекты компании формируют эффективную городскую среду, создающую условия для социально-экономического развития локаций присутствия. «Главстрой» реализует социокультурную программу парков в московских проектах компании. Входит в перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Управление активами

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Среди реализованных проектов: ЖК «Яуза-парк», «Мичуринский», «Подольские просторы», «Юго-Западный», «Центральный», курортный район «Имеретинский» в Сочи и т.д.

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Компания осуществляет строительство двух масштабных проектов комплексного развития территории, входящих в ТОП-5 крупнейших проектов КОТ Москвы: жилого квартала на Москве-реке «Береговой» и «Прогрессивных жилых кварталов Balapсе». В рамках двух комплексов предусмотрено возведение более 1 млн кв. м жилья, социальной и общественной инфраструктуры.

### ДИРЕКТОР

Васильев  
Андрей Александрович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1995 г.

25 лет на рынке

### ПАРТНЕРЫ

Строительство объектов осуществляется по проектному финансированию ПАО «Сбербанк»

### КОНТАКТЫ

Москва, Пречистенская  
набережная 45/1, стр. 1

+7 (495) 788-02-00

[WWW.GLAVSTROY.RU](http://WWW.GLAVSTROY.RU)  
[INFO@GLAVSTROY.RU](mailto:INFO@GLAVSTROY.RU)



# Девелоперские компании



**PSN**  
group



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Алим Гешев

## Группа ПСН

Группа ПСН работает на рынке недвижимости с 2000 года. Основные направления деятельности компании – девелопмент и управление недвижимостью.

В девелоперском портфеле компании насчитывается около 1,5 млн м<sup>2</sup> жилой и коммерческой недвижимости, в том числе 5 жилых объектов элитного, бизнес и комфорт класса.

Компания входит в топ-10 девелоперов по объему введенного жилья в 2019 году. Всего было построено и введено в эксплуатацию более 600 тыс. м<sup>2</sup> жилой недвижимости.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Комплекс элитных особняков «Полянка/44»

Элитный жилой квартал I'M

ЖК SREDA (5 корпусов первой и второй очереди)

ЖК «Гринада» (корпуса Д1, Д2, Д3, Д4-1, Д5)

Микрорайон «Домашний» (первая очередь и два корпуса второй очереди)

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Комплекс элитных особняков «Полянка/44» (особняк «Корица»)

Комплекс апартаментов «Правда»

Микрорайон «Домашний» (третий корпус второй очереди)

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2000 г.

20 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление недвижимостью

### ПАРТНЕРЫ

#### Архитектурные бюро:

MLA+, Ricardo Bofill Taller  
De Arquitectura (RBTA),  
John McAslan&Partners,  
David Walker,  
АНР Architects,  
de Architekten Cie

#### Банки:

Сбербанк, ВТБ, МКБ,  
Абсолют Банк и «Уралсиб»

### КОНТАКТЫ

Москва,  
Дербеневская наб., 7 стр. 10

+7 (495) 363–20–23

[WWW.PSNGROUP.RU](http://WWW.PSNGROUP.RU)



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Воронин Владимир

## ГК ФСК

Группа компаний ФСК – многопрофильная девелоперская компания, входящая в число ведущих игроков российского рынка недвижимости. Входит в топ-10 крупнейших девелоперов страны и самых социально ответственных строительных компаний. Реализует проекты в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Калужской области и Краснодарском крае. Совокупный портфель проектов за 15 лет существования компании составляет 9,4 млн м<sup>2</sup>.

Вертикально интегрированная структура ГК позволяет в короткие сроки своими силами реализовывать объекты любого уровня сложности. Бизнес Группы компаний устойчив, а кредитная нагрузка минимальна. В сентябре 2020 года Рейтинговое агентство АКРА присвоило ГК ФСК кредитный рейтинг BBB+(RU) со стабильным прогнозом, подтвердив высокую степень надежности компании.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК М-Нouse
- ЖК «Дыхание»
- ЖК «Скандинавский»
- ЖК «Новое Тушино»
- ЖК «Поколение»
- ЖК «Светлановский» (Санкт-Петербург)

Всего в портфеле корпорации более 20 завершенных объектов, в том числе проекты коммерческой недвижимости – TPLC MARI и отель Four Points by Sheraton в Калуге.

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ (МОСКОВСКИЙ РЕГИОН)

- ЖК «Римский»
- ЖК «Сколковский»
- ЖК «Датский квартал»
- ЖК «Настроение»
- ЖК «Поколение»
- ЖК «Рихард»
- ЖК «Режиссер»
- ЖК «Архитектор»
- АК «Движение.Тушино»
- ЖК «Первый Лермонтовский»

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2005

15 лет на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент
- Управление проектами
- Строительство, собственное производство бетонных изделий

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- ДОМ.РФ
- Банк «Открытие»
- Газпромбанк
- Абсолют Банк
- Уралсиб
- Промсвязьбанк
- Банк «Возрождение»
- Россельхозбанк

### КОНТАКТЫ

Москва,  
ул. Мясницкая, 13, стр. 1.

+7 (495) 995-88-80

[WWW.FSK.RU](http://WWW.FSK.RU)



**ПРЕЗИДЕНТ**  
Щербина  
Геннадий Филиппович

## Группа «Эталон»

Группа «Эталон» является одной из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Компания фокусируется на жилой недвижимости комфорт-, бизнес- и премиум-класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге.

С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7 млн м<sup>2</sup> недвижимости. В домах компании проживает свыше 250 тыс. человек.

Вертикальная интеграция Группы «Эталон» обеспечивает контроль над затратами, качеством и сроками, а также достижение лидирующих показателей рентабельности. Коллектив Группы «Эталон» насчитывает более 5 тыс. сотрудников, а общенациональная сеть продаж компании охватывает 57 городов России.

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» – публичная российская диверсифицированная холдинговая компания.

### ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

«Резиденция на Покровском бульваре», «Резиденция на Всеволожском», Fusion, «Эталон-Сити», «Счастье в Олимпийской деревне», «Счастье на Волгоградке», «Счастье на Дмитровке», «Счастье на Сходненской», «Счастье в Вешняках», «Счастье на Масловке», «Счастье на Соколе», «Счастье в Садовниках», «Счастье в Кусково», «Дом на Блюхера», «Дом на Обручевых», «Самоцветы», «Царская столица», «Московские ворота», «Ландыши», «Золотая звезда», «Престиж», «У Ростральных колонн», Botanica, «Дом на Космонавтов».

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

Nagatino I-Land, «Крылья», «Серебряный фонтан», «Изумрудные холмы», «Нормандия», «Счастье на Ломоносовском», «Петровская Доминанта», Квартал «Галактика», Галактика PRO, «Галактика.Премиум», Квартал Che, «Эталон на Неве», «Охта Хаус».

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1987 г.

33 года на рынке

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Девелопмент жилой недвижимости
- Проектирование и строительство
- Эксплуатация и сервис жилой и коммерческой недвижимости

### ПАРТНЕРЫ

Жилые комплексы Группы «Эталон» аккредитованы по ипотеке ведущими банками. Среди банков-партнеров компании — МТС Банк, Газпромбанк, Сбербанк, Банк ВТБ, Альфа-Банк, Банк ДОМ.РФ, Банк «Санкт-Петербург», Райффайзенбанк и другие.

### КОНТАКТЫ

Москва,  
Цветной бульвар,  
д. 22, стр. 1.  
+7 (495) 126-76-71

[WWW.ETALON-INVEST.COM](http://WWW.ETALON-INVEST.COM)



## IKON Development

IKON Development - девелоперская компания полного цикла.

С 2014 года успешно реализовывает масштабные проекты в сфере жилищного строительства на территории Москвы и Московской области. На сегодняшний день в стадии строительства находятся кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, детские сады и школы.

Проекты девелопера отличаются применением новейших технологий в строительстве, индивидуальной и современной архитектурой, высочайшим качеством реализации.

Ежегодно IKON Development завоевывает высокое звание «Надежный застройщик России», а проекты компании становятся финалистами федеральных и международных премий.

### УСЛУГИ И ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Структура IKON Development состоит из департамента по строительству, службы технического надзора и эксплуатации. В портфеле компании значатся такие проекты, как Коттеджный поселок класса DeLuxe Park Ville в деревне Жуковка и реставрация объектов культурного наследия «Здание прачечной жилого дома Наркомфина» на Новинском бульваре.

### СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

На сегодняшний день в стадии строительства находятся кварталы с комплексной инфраструктурой, социальные объекты, детские сады и школы: масштабный жилой комплекс комфорт-класса «Новый Зеленоград», расположенный в экологически чистом районе в окружении заповедных лесов Солнечногорского района и знаковый комплекс небоскрёбов премиум-класса «Дом Shkalov», возводимый в самом центре столицы на первой линии Садового кольца.

### ДИРЕКТОР

Детушев  
Антон Аллександрович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2014 г.

6 лет на рынке

### ПАРТНЕРЫ

Компания сотрудничает с выдающимися архитектурными бюро и именитыми дизайнерами мирового уровня.

### КОНТАКТЫ

Москва, Вере́йская 29,  
стр.134

+7 (495) 795-23-23

[WWW.IKON-PM.RU](http://WWW.IKON-PM.RU)



## Компания АРЕАЛ-Риэлт

Компания АРЕАЛ-Риэлт существует на рынке недвижимости с 2004 года, является динамично развивающейся организацией, имеет безупречную репутацию среди партнеров и клиентов. Наше агентство недвижимости отличается высоким уровнем профессионализма сотрудников и забота о своих клиентах. Богатый многолетний опыт специалистов позволяет осуществлять все операции с недвижимостью в различных областях. Люберцы — наш родной город, и мы знаем особенности его рынка недвижимости. Для тех, кто хочет вложить деньги в недвижимость, Люберцы — идеальное место.

Если вы хотите приобрести недвижимость, знание рынка и опыт наших сотрудников так же будут для вас полезны. А продажа квартиры, дома или участка не превратится в долгую и мучительную процедуру, ведь мы возьмем на себя все проблемы, связанные с поиском покупателей и оформлением сделки. В нашей базе также есть нежилые помещения, разного уровня квартиры, новостройки.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка, продажа, аренда, обмен квартир и комнат
- Продажа новостроек
- Операция с коммерческой и загородной недвижимостью
- Сопровождение сделок, оформление ипотеки
- Брокерские услуги по страхованию предмета залога и страхование жизни

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Мы даем бесплатные консультации по всем жилищным вопросам, оказываем услуги по подбору вариантов недвижимости, проводим экспертизу покупаемой вами недвижимости, проводим оценку квартир, продажа которых осуществляется через наше агентство.

### ДИРЕКТОР

Свищева  
Татьяна Викторовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2004 г.

16 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Риелторская деятельность.  
Услуги брокерские.  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0296

### КОНТАКТЫ

МО, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 53  
+7 (495) 565-49-49

**WWW.AREAL-REALT.RU**  
**INFO@AREAL-REALT.RU**





# АРСЕНАЛ

## АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

### Агентство недвижимости «Арсенал»

Агентство недвижимости «Арсенал» основано в марте 1998 г. на базе уже сложившегося коллектива единомышленников, опытных риелторов и выпускников школы менеджеров «Арсенал».

Профиль деятельности: инвестиционно-строительный и риелторский.

География: Москва, Московская область.

Агентство входит, по разным рейтингам, в 10–15 ведущих риелторских структур по Москве и МО. «Арсенал» могут рекомендовать по линии исполнительной власти Московской области, Гильдии Риелторов Москвы, Гильдии Риелторов Московской области.

У компании есть завершённые инвестиционно-строительные проекты в Москве и Подмосковье.

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Покупка и продажа новостроек
- Покупка и продажа квартир на вторичном рынке
- Покупка и продажа коммерческой недвижимости
- Покупка и продажа загородной недвижимости
- Юридические консультации в сфере недвижимости, юридическое сопровождение сделок, налоги
- Оформление прав на недвижимое имущество

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Сопровождение инвестиционных проектов на рынке недвижимости
- Помощь в получении ипотечных кредитов
- Оценка недвижимости

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Мнацаканов  
Владимир Алексеевич

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 1998

22 года на рынке

#### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

#### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки и страховые компании
- Застройщики  
Москвы и МО

#### КОНТАКТЫ

Москва, Семеновская  
площадь, 7

+7 (495) 784-70-50

+7 (495) 788-04-44

+7 (495) 788-04-44

+7 (495) 784-70-52

**ARSENAL-HOLDING.RU**



## Белый Квадрат

МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

### Центр Недвижимости «Белый Квадрат»

Московский Центр Недвижимости «Белый Квадрат» – это инновационная компания на рынке недвижимости, которая совместила в себе многолетний опыт сотрудников на рынке недвижимости и новые технологии! Мы проводим сделки как традиционными, так и высокотехнологичными способами, которые возможны на сегодняшний день.

Нам надоело видеть, как многие другие «специалисты» порочат честь нашей профессии. Мы привыкли, что нам доверяют, рекомендуют друзьям и родственникам. Мы знаем, как удовлетворить потребность любого нашего клиента, с каким бы непростым вопросом он к нам ни обратился.

Мы помогаем и там, где отказались другие!

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Проведение сделок ОНЛАЙН
- Оценка реальной рыночной стоимости объекта
- Продажа. Поиск покупателя и проведение сделки
- Подбор объекта в соответствии с запросами заказчика
- Обмен объектов (единовременная сделка по продаже одного объекта и приобретения другого)
- Комплексное сопровождение сделки
- Юридическая экспертиза объектов
- Срочный выкуп объектов за 1 день
- Приватизация жилого фонда
- Одобрение ипотечной линии
- Покупка объекта с ипотекой без первоначального взноса
- Продажа объектов, находящихся в залоге
- Юридические консультации (бесплатно)
- Согласования перепланировок

#### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Плеханова  
Ольга Николаевна

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2017 г.

3 года на рынке

#### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Межрегиональное Партнерство Риелторов (МПР)  
Ассоциация Юристов  
России (АЮР)

#### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Оценочные и страховые компании
- Застройщики
- Ремонтные бригады
- Дизайнеры

#### КОНТАКТЫ

Москва, 10-я Парковая,  
20, оф. IV  
+7 (495) 215-26-16  
+7 (929) 501-26-16  
[WWW.BEL-KVADRAT.RU/](http://WWW.BEL-KVADRAT.RU/)



## «Городское агентство недвижимости»

«Городское агентство недвижимости» специализируется на продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости города Москвы и Подмосковья: Серпухов, Чехов, Подольск, Протвино, Пущино.

Квалифицированные эксперты и юристы с особым вниманием и ответственностью подходят к решению задач своих клиентов. Риелторские услуги компании сертифицированы и соответствуют Национальным стандартам работы агентов и брокеров на рынке недвижимости России. Сертификат N РОСС RU РГР ОС 50. 0287. Главная ценность для нас — клиент и его благополучие. Мы дорожим своей профессиональной репутацией и делаем всё для формирования надежной среды на рынке недвижимости. Ответственность, профессионализм, надежность — наши главные ценности. Подтверждение качества работы агентства — многочисленные отзывы клиентов и рекомендации нас своим друзьям.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, аренда недвижимости
- Ипотечный брокеридж (индивидуальный подбор программ ипотечного кредитования с пониженными процентными ставками от банков-партнёров)
- Приобретение жилья по федеральным, региональным, муниципальным программам, в том числе с использованием субсидий, военной ипотеки, материнского капитала, обмен вторичного жилья на новостройку, расселение ветхого жилья, переезд в другой регион
- Юристы проведут переговоры любой сложности, отстаивая законные права наших клиентов
- Предоставят юридическую экспертизу документов
- Каждая сделка застрахована СК «Согласие».

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Голубева Любовь  
Леонидовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1996 г.

23 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Российской гильдии риелторов (РГР)
- Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)
- Серпуховской гильдии риелторов
- Межрегионального партнёрства риелторов

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк,
- ВТБ,
- Альфа банк,
- Россельхозбанк,
- банк «Возрождение»,
- «Инвестторгбанк»
- Альфа-Страхование

### КОНТАКТЫ

Серпухов, ул. Ворошилова,  
133/16,  
оф. 32-33  
+7 (4967) 31-11-31  
[WWW.HGRANT.RU](http://WWW.HGRANT.RU)



## ГК «Градомир»

Группа компаний «Градомир» — это четыре офиса в крупнейших городах северо-восточного Подмосковья: Мытищах, Сергиевом Посаде, Дмитрове, Пушкино. Это несколько десятков экспертов по продаже недвижимости и квалифицированных юристов, которые работают для вас!

Наша миссия — сделать местные рынки недвижимости понятными, цивилизованными и безопасными. Мы работаем с клиентами из Сергиева Посада, Дмитрова, Мытищ, Пушкино, Москвы и непрерывно расширяем регион обслуживания.

Наша главная ценность — безупречная профессиональная репутация. Нас рекомендуют друзьям! По статистике, до 60% клиентов обращается в Русский центр недвижимости и права «Градомир» по рекомендации знакомых. Сотни посетителей агентства остаются настолько довольны профессионализмом сотрудников и качеством услуг, что искренне советуют «Градомир» своим близким!

Русский центр недвижимости и права «Градомир» — это профессионализм и безопасность.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде: квартиры, комнаты, новостройки, дома, дачи, коттеджи, таунхаусы, земельные участки
- Ипотека, сертификаты, субсидии, материнский капитал
- Юридические услуги: консультации по всем вопросам, оформление документов, сопровождение сделок, представительство в судах
- Услуги в сфере коммерческой недвижимости (склады, офисы, арендное управление)
- Предпродажная подготовка (клининг и ремонт)

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Антонова Анна Юрьевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

8 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0114  
Члены Российской гильдии  
риелторов (РГР) и Торгово-  
промышленной палаты  
(ТПП)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

Сергиев Посад, ул.  
Воробьевская, 3, оф. 1  
+7 (499) 322-13-55

[WWW.GRADOMIR-SP.RU](http://WWW.GRADOMIR-SP.RU)



## Агентство недвижимости «Зеленый Кит»

Один из основных принципов работы нашего агентства — выяснить потребности, возможности клиента и подобрать для него вариант, превосходящий его ожидания. Мы поможем клиенту так грамотно подойти к вопросу улучшения жилищных условий, что он будет приятно удивлён. Специалисты «Зелёного КИТа» знают рынок недвижимости, умеют анализировать ситуацию и принимать оперативные решения. Мы предлагаем возможность осуществить ваши мечты о домашнем уюте в собственном жилье! Совместно мы разберем ваши потребности и превзойдем ожидания! Мы обеспечим высокий уровень обслуживания наших клиентов, гарантируем максимальную безопасность и надежность сделки, прозрачность и информирование об этапах сотрудничества, соблюдение всех обязательств. Наша миссия — стремиться обеспечить высокий уровень технологии работы с клиентом, корпоративной культуры, признательности, доверия и комфорта для наших клиентов, который станет престижным стандартом качества профессии риелтора, а рынок брокерских услуг — цивилизованным и прозрачным.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Покупка, продажа, обмен недвижимости. Срочный выкуп квартир. Подбор объекта. Подбор новостроек. Ипотека. Зачет вторичного жилья. Коммерческая недвижимость, загородная недвижимость, операции с земельными участками. Консультационные услуги эксперта, сопровождение сделок, услуги аналитического отдела. Перевод в нежилой фонд. Материнский капитал. Регистрация.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Комарова  
Мария Евгеньевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2019

1 год на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Альфа Банк
- Сбербанк
- НМаркет ПРО
- SV Finance
- AGENTORY

### КОНТАКТЫ

Москва, Савёлкинский пр.  
4, эт. 16, помещение XXIV,  
комн. 1

+7 (495) 258-92-48

[WWW.ZEL-KIT.RU](http://WWW.ZEL-KIT.RU)



## ИСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ

— НЕДВИЖИМОСТЬ ВОСТОЧНОГО —  
ПОДМОСКОВЬЯ

## Компания «ИСТ-недвижимость»

Компания «ИСТ-недвижимость» образовалась в 2015 году и с тех пор успешно работает на рынке недвижимости Восточного Подмосковья. Руководитель компании оказывает риелторские услуги с 2000 года. В компании работают только лучшие эксперты по продаже недвижимости, квалифицированный юрист и ипотечный брокер. Наша главная ценность – безупречная профессиональная репутация. Нас рекомендуют друзьям! По статистике, до 60% клиентов обращается в «ИСТ-недвижимость» по рекомендации знакомых.

Риелторские (брокерские) услуги ООО «ИСТ-недвижимость» сертифицированы. Сертификат № РОСС RU РГР ОС.50.0246 удостоверяет, что оказываемые нашей фирмой услуги по операциям с недвижимостью соответствуют требованиям Национального Стандарта.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Предоставляем услугу ипотечного брокера и одобряем ипотеку за 1 ч, не выходя из офиса
- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде всех видов недвижимости
- Реализуем разного рода субсидии, сертификаты, материнский капитал
- Предоставляем нашим клиентам профессиональную видео- и фотосъемку объекта
- Наша компания предоставляет нашим клиентам услуги по переезду, строительству и уборке
- Оказываем юридическую помощь во всех сложных вопросах, связанных с покупкой и продажей недвижимости, оформлением документов, сопровождении сделок, представительства в судах

### ДИРЕКТОР

Блаженова  
Светлана Викторовна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2015 г.

5 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Российская Гильдия Риелторов (РГР)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

МО, Орехово-Зуево,  
Мадонская, 12Б

+7 (499) 455-16-81

[WWW.ISTVP.RU](http://WWW.ISTVP.RU)



ESTATE



## Компания «Кей Эстейт»

«Кей Эстейт» — команда профессионалов высокого уровня, имеющих многолетний опыт работы в сфере недвижимости не только в Москве и области, но и на всей территории Российской Федерации.

Основные принципы работы: применение современных информационных технологий, гибкость и индивидуальный подход к каждому клиенту, оперативность работы, при необходимости применение нестандартного пути решения, своевременное отслеживание изменений в законодательстве РФ — всё это позволяет Кей Эстейт оказывать эффективные и качественные услуги на рынке недвижимости России.

Большинство заявок в агентство приходит по рекомендации, это говорит о высокой преданности клиентов, которые готовы рекомендовать экспертов компании всем своим близким и знакомым.

«Кей Эстейт» — это надежно, спокойно и законно.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Проведение сделок любой сложности с жилой недвижимостью (квартиры, комнаты, доли, загородные объекты)
- Операции с земельными участками
- Продажа, покупка, аренда коммерческой недвижимости
- Сопровождение покупки, продажи и аренды объектов
- Юридическая проверка документов, помощь в одобрении ипотеки
- Подбор новостроек для клиента покупателя

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Помощь и сопровождение в суде по вопросам недвижимости
- Кредиты под залог имеющейся недвижимости
- Предпродажная подготовка объекта (ремонт, уборка)
- Сопровождение регистрации права собственности

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Колотилина  
Екатерина Олеговна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2016 г.

4 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов Москвы  
Член Российской гильдии  
риелторов  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0335

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные компании
- Страховая компания  
Согласие

### КОНТАКТЫ

Москва, ул.  
Островитянова, 41, к. 1  
+7 (495) 532-56-78

KESTATE.RU



# КРЕДИТ-ЦЕНТР

## Недвижимость и оценка

## «Кредит-Центр»

### О КОМПАНИИ

Группа компаний «Кредит-Центр» создана в 1993 году в городе Раменское Московской области.

За более чем 25-летнюю историю деятельности на территории Московской области компания прошла путь от небольшого агентства до многопрофильного предприятия, оказывающего полный комплекс услуг на рынке недвижимости Подмоскovie. Офисы компании расположены в городах Московской области – Раменское и Жуковский.

«Кредит-Центр» является сертифицированным агентством недвижимости.

При непосредственном участии «Кредит-Центра» реализованы проекты по строительству 50 многоквартирных жилых домов в городах Балашиха, Железнодорожный, Реутов, Люберцы, Раменское, Жуковский, Ступино, Воскресенск. Тысячи семей улучшили свои жилищные условия.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Риелторская деятельность: услуги на первичном и вторичном рынке жилой недвижимости и нежилого фонда: покупка, продажа, аренда, оформление документов, сопровождение сделок.
- Оценочная деятельность: профессиональная оценка имущества и имущественных прав для залога и ипотеки, внесения в уставной капитал, постановки на бухгалтерский учет, раздела, нотариальных действий, принятия управленческих решений.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Хромов  
Андрей Александрович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 1993

26 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0011

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ

### КОНТАКТЫ

Московская область,  
Раменское,  
ул. Карла Маркса, д.1А

+7 (499) 350-77-78

[WWW.CREDIT-CENTER.RU](http://WWW.CREDIT-CENTER.RU)





## МАКРУС

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

### ООО «МАКРУС»

Агентство недвижимости «МАКРУС» создано в 2005 году и успешно осуществляет свою деятельность на протяжении 15 лет на севере Московской области и прилегающих районах Тверской. Аббревиатура «МАКРУС» раскрывается как Многосторонние Альтернативные Консультации Работы и Услуги, и это сочетание является основным принципом при подходе в работе с клиентом. Наши специалисты готовы решать самые нестандартные и сложные вопросы при организации сделок с недвижимостью. Все специалисты прошли аттестацию, а компания прошла добровольную сертификацию на оказание услуг в соответствии с Национальным Стандартом. Сертификат № РОСС RU РГР ОС.50.0147. С первых дней основания компания сотрудничает с ведущими кредиторами, с целью предоставить своим клиентам лучшие условия ипотечного кредитования, оказывая услуги по принципу «одного окна». Профессионализм специалистов компании позволяет организовывать сделки с недвижимостью безопасно, тем самым полностью защитить своих клиентов от каких-либо проблем, а рынок недвижимости сделать цивилизованным.

#### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Организация сделок купли-продажи жилой и коммерческой недвижимости, в том числе с использованием средств государственной поддержки любого уровня
- Аренда недвижимости
- Консультирование по всем вопросам, связанным с продажей или покупкой недвижимого имущества, а также экспертиза документов
- Организация ипотечных сделок с недвижимостью и подбор ипотечной программы кредитования для клиента
- Ведение наследственных дел
- Представительство в суде по вопросам связанным с недвижимостью

#### ДИРЕКТОР

Кукушин  
Виталий Владимирович

#### ГОД ОСНОВАНИЯ 2005 г.

15 лет на рынке

#### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
Дубненская гильдия риелторов (ДГР)

#### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании
- Оценочные компании

#### КОНТАКТЫ

МО, Дубна, ул. Мира, 5/17  
+7 (496) 212-28-95  
+7 (958) 560-44-88

**MAKRUS-D@MAIL.RU**  
**WWW.IBMAKRUS.RU**



## «МИЭЛЬ-Ногинск»

«МИЭЛЬ-Ногинск» — Общество с ограниченной ответственностью «Офис на Третьего Интернационала», входит в ГК «МИЭЛЬ» ([www.miel.ru](http://www.miel.ru)), насчитывающий 87 офисов, с 2011 года работает на первичном и регулярном рынке Московского региона.

Компания оказывает комплекс риелторских и консалтинговых услуг, включая услуги по оформлению и регистрации собственности, постановке объектов на кадастровый учет, осуществляет предпродажную маркетинговую и ценовую аналитику проектов, организации рекламы, продвижения и ипотечного сопровождения (с аккредитацией объектов).

Офис «В Ногинске» является официальным партнером 12 банков и кредитных учреждений; состоит действующим членом ГРМО, РГР; профессиональные достижения отмечены дипломами и наградами, вся деятельность организации застрахована договором гражданской ответственности.

Специалистами компании накоплен богатый опыт реализации, как собственных, так и проектов партнеров — застройщиков и инвесторов на первичном и регулярном рынках Московского региона.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Операции с городской, загородной и коммерческой недвижимостью на регулярном рынке Московского региона
- Брокерские услуги по реализации квартир в новостройках, онлайн бронирование
- Ипотечный брокеридж, услуги ипотечного брокера, преференции от банков-партнеров
- Юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
- Деловое партнерство с ведущими игроками финансовых рынков и рынка недвижимости
- Брокерские услуги по страхованию предмета залога и страхование жизни

### ДИРЕКТОР

Астапов  
Антон Анатольевич

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Риелторские (брокерские)  
услуги сертифицированы.  
Сертификат  
№ РОСС RU РГР ОС.50.0195

### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании
- Оценочные компании

### КОНТАКТЫ

МО, Ногинск,  
3-го Интернационала, 78  
+7 (495) 505-55-52

[WWW.NOGINSK.MIEL.RU](http://WWW.NOGINSK.MIEL.RU)



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
Кулеев  
Сергей Александрович

## Агентство недвижимости «ОГРК-Центр»

Агентство недвижимости «ОГРК-Центр» готово стать вашим надежным партнером в проведении широкого спектра сделок на рынке жилья в Москве и Московской области. Используйте наши возможности для решения вашего жилищного вопроса! АН «ОГРК» получило международную премию «Самая динамично развивающаяся сеть агентств недвижимости в Московском регионе» на международном Конгрессе недвижимости и инвестиций в 2019 году. Наши опытные эксперты помогут решить задачу любой сложности! Довольные клиенты — наш главный приоритет! Наша миссия — защита граждан при совершении операций с недвижимостью!

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа и покупка квартир, комнат, долей, участков, домов и таунхаусов
- Гарантированная продажа недвижимости по выгодным ценам
- Бесплатный подбор лучшего варианта в новостройках по ценам от застройщика
- Срочный выкуп за 2 дня – аванс в день обращения
- Обмен старой квартиры на новую по TRADE-IN
- Одобрение ипотеки на выгодных условиях от банков-партнеров

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Восемь офисов в различных районах Москвы и МО для удобства наших клиентов и агентов
- Собственная пополняемая база покупателей
- Собственная онлайн-школа для риелторов и руководителей
- Штат юристов, маркетологов и менеджеров по продвижению услуг в Интернете
- Наша деятельность застрахована! Мы будем отстаивать ваши интересы и сделаем всё для вашей безопасности и вашей выгоды!

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)  
Сертификат участника  
Всероссийского рейтинга  
риелторов  
Сертификат GETPRO

### ПАРТНЕРЫ

- Сбербанк
- ВТБ
- Райффайзенбанк
- Юникредит
- ТКБ
- ДОМ Рф
- БЖФ
- Уралсиб
- Открытие

### КОНТАКТЫ

Москва, Сретенский  
бульвар, 6/1, стр.1, подъ-  
езд 4, этаж 2, офис 39

+7 (499) 399-55-90  
WhatsApp +7 (929) 687-67-91  
**WWW.ОГРК-CENTER.RU**



## ООО «СИТИ+»

ООО «СИТИ+» создано командой профессионалов в 2004 году и почти с момента основания является членом профессионального объединения «Гильдия риелторов Московской области» и «Российская Гильдия Риелторов» (Свидетельство № 237/1).

За время существования компании, помимо основного офиса в г. Железнодорожный, открыли дополнительный офис в г. Старая Купавна Ногинского района Московской области, Торговое Представительство в Республике Болгария, где, как и в головном офисе, с каждым клиентом проводится индивидуальная работа с целью подбора наиболее выгодного решения, гарантируя при этом надёжность и отсутствие лишних затрат.

Агентство является членом Торгово-Промышленной Палаты Московской области.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

Оказание всех видов риелторских услуг на рынке недвижимости Российской Федерации и Дальнего зарубежья.

### НАГРАДЫ

- Диплом Номинанта регионального конкурса профпризнания «Звезда Подмосковья-2011» в номинации «Лучший сайт брокерской фирмы на рынке недвижимости Московской области»
- Неоднократно награждались почётными грамотами главы Балашихинского района, депутатами Мособлдумы за вклад в развитие предпринимательства района.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Трошина  
Ольга Ивановна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2004 г.

16 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Торгово-промышленная палата  
Российской Федерации  
(ТПП РФ)

### ПАРТНЕРЫ

- Банки  
(в т.ч. аккредитация  
в ПАО СБЕРБАНК)

### КОНТАКТЫ

МО, г. Балашиха,  
мкр. Ольгино,  
Жилгородок, 5А, н/п 14

+7(495) 778-62-87

+7(901) 513-44-42

**CITY\_PLUS2004@MAIL.RU**

**WWW.CITY-DOM.RU**



## Технодом недвижимость

Компания «Технодом» работает на рынке недвижимости с 2007 года. Является одним из ведущих агентств недвижимости в г.о. Подольск. Риелторские услуги компании сертифицированы и соответствуют Национальным стандартам работы агентов и брокеров на рынке недвижимости России.

Агентство недвижимости «Технодом» с уважением относится к своим клиентам, ценит и экономит их деньги и время, поэтому к каждому клиенту свой особый индивидуальный подход. Специалисты по недвижимости стараются удовлетворить все требования клиента, поэтому подбирают наиболее оптимальный вариант согласно заявленным требованиям, а также финансовым возможностям клиента.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Агентские услуги по покупке, продаже, обмену, аренде: квартир, комнат, загородной и коммерческой недвижимости
- Ипотека, военная ипотека, сертификаты, субсидии, материнский капитал
- Юридические услуги: консультации по всем вопросам, оформление документов, сопровождение сделок, представительство в судах
- Межевание земельных участков, ввод в эксплуатацию объектов строительства

### ДИРЕКТОР

Литвин  
Сергей Михайлович

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2006 г.

14 лет на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Российская Гильдия Риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов  
Московской области (ГРМО)  
Подольская Гильдия  
Риелторов (ПГР)  
Н.П «Мегаполис-Сервис»

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Оценочные  
и страховые компании
- Ремонтные бригады

### КОНТАКТЫ

МО, Подольск,  
Свердлова, 30, к.1,  
ТЦ «Люкс», оф.14  
+7 (495) 660-38-94

[WWW.AN-TEHNODOM.RU](http://WWW.AN-TEHNODOM.RU)



**ДИРЕКТОР**  
Рачкова  
Татьяна Николаевна

## Компания «ТСН Недвижимость»

Компания «ТСН Недвижимость» является крупнейшим агентством северо-востока Подмосковья:

- Девять офисов в шести городах: Мытищи, Королев, Пушкино, Ивантеевка, Щелково, Лосино-Петровский
- 142 эксперта по недвижимости
- Свыше 6 тыс. объектов первичной, вторичной, загородной и коммерческой недвижимости.
- Три авторские программы обучения и повышения квалификации агентов
- 9 236 проведенных сделок
- Ни одного страхового случая в рамках договора страхования профессиональной ответственности

Мы гарантируем клиентам профессиональную помощь в решении любого жилищного вопроса; проведение сделки в формате «одного окна»; сниженные ставки по ипотеке от 20 банков-партнеров; скидки на страхование и оценку недвижимости; полное юридическое сопровождение сделки с получением Гарантийного сертификата на услуги компании; выгоду свыше 500 тыс. руб. от Клуба привилегий «Выгодно с нами!»; возможность дохода для постоянных клиентов. Защита интересов клиента – наша приоритетная задача!

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа/покупка/обмен недвижимости. Продажа новостроек
- Срочный выкуп квартир. Займы под залог недвижимости
- Trade-in
- Страхование и оценка недвижимости
- Ипотека и рефинансирование
- Работа с сертификатами, субсидиями и маткапиталом
- Юридические услуги. Легализация перепланировок
- Кадастровые и землеустроительные работы
- Дизайн-проект интерьеров и ремонт

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2011 г.

9 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская Гильдия Риэлторов (РГР)  
Гильдия Риэлторов  
Московской области (ГРМО)  
КР «Мегаполис-Сервис»

### ПАРТНЕРЫ

- Застройщики
- Ведущие банки
- Нотариусы
- Оценочные и страховые компании
- Ремонтные бригады
- Дизайнеры
- Гипермаркеты строительных материалов
- Магазины товаров для дома

### КОНТАКТЫ

МО, Ивантеевка,  
ул. Дзержинского, 21 А  
8-800-450-5000

**WWW.TSNNEVDV.RU**



## Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР»

Компания «УДАЧНЫЙ ВЫБОР» образовалась в 2000 году и с тех пор успешно работает на рынке недвижимости нашего региона. Руководитель компании оказывает риелторские услуги населению с 1995 года.

Риелторские (брокерские) услуги компании сертифицированы. Сертификат №РОСС RU РГР ОС. 50. 0085 удостоверяет, что оказываемые нашей фирмой услуги по операциям с недвижимостью соответствуют требованиям Национального Стандарта. Компания работает не только в г. Раменское МО, но и по всей России и зарубежью — Турция, Кипр.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, обмены недвижимости любой степени сложности
- Оформление документов на любой стадии готовности
- Юридическое сопровождение сделок
- Ипотечный брокеридж (в сотрудничестве с любым банком по выбору клиента)
- Оформление земельных участков

При покупке квартиры в ипотеку в Раменском районе наши опытные агенты выяснят потребности и определят параметры приобретаемого вам недвижимого имущества, а также:

- Помогут приобрести квартиру с военной ипотекой, участием материнского капитала, а также различных субсидий.
- Организуют и проведут осмотры предложенных вариантов
- Проведут переговоры с продавцом, согласуют условия сделки
- Разберутся в сложном процессе оформления сделки
- Предоставят юридическое сопровождение сделки и проверят чистоту документов
- Проведут консультацию по вопросам налогообложения

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Власова  
Ольга Евгеньевна

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2000

19 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

Российская гильдия риелторов (РГР)  
Гильдия Риелторов Московской области (ГРМО)  
Гильдия риелторов города Жуковского и Раменского района (ГРЖР)  
Межрегиональное Партнерство Риелторов (МГПР)

### ПАРТНЕРЫ

- Банки
- Страховые компании

### КОНТАКТЫ

Московская область,  
Раменское,  
ул. Советская, д.2, оф. 204  
+7 (903) 977-77-79

[www.uv50.ru](http://www.uv50.ru)



## Центральный Департамент Недвижимости

ООО «Центральный Департамент Недвижимости» — специализированная компания по выкупу квартир, оказывающая риэлторские и юридические услуги в Москве и МО.

ООО «ЦДН» — надежный партнер, гарантирующий законность проведения всех сделок и полное соблюдение прав будущих собственников.

Юридический отдел «ЦДН» проверяет чистоту документов всех объектов недвижимости, с которыми работает.

При возникновении любых спорных ситуаций в переговорах или на сделке, отстаиваем интересы своего клиента.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Срочный выкуп квартир в Москве
- Подготовка и проведение сделок купли-продажи: квартир, комнат, домов, земельных участков и коммерческих помещений
- Юридическая проверка чистоты документов
- Юридическое сопровождение сделок
- Trade-in и обмен недвижимости
- Помощь в одобрении ипотеки, реализации материнского капитала, военных сертификатов и жилищных субсидий

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Пысин  
Анатолий Юрьевич

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2007 г.

13 лет на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Гильдия Риэлторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые организации
- Компании по оценке недвижимости
- Арбитражные управляющие
- Адвокаты

### КОНТАКТЫ

Москва, Зубовский  
бульвар., 4, стр.1

+7 (495) 661-31-75

[WWW.CDNK.RU](http://WWW.CDNK.RU)





## BARANOV·NET

Moscow Real Estate

## Baranov.net

Baranov.net — это молодое и динамично развивающееся агентство недвижимости. Наши услуги направлены, прежде всего, на тех, кому приходится сталкиваться с непростым выбором на рынке столичной коммерческой недвижимости.

Наш подход состоит в том, чтобы сделать осознанный выбор в подборе коммерческой недвижимости на основе анализа всех особенностей того или иного объекта.

Наш девиз — «ДЛЯ ВАС, КАК ДЛЯ СЕБЯ» — означает приоритет экономии средств покупателя над желанием брокера заработать свою комиссию. Со всеми нашими клиентами мы выстраиваем долгосрочные отношения и относимся к ним, как к членам привилегированного клуба, в котором партнерские отношения превыше сиюминутной выгоды.

Мы всегда рады сотрудничеству с регионами, как с нашими уважаемыми заказчиками (клиентами), так и с нашими коллегами — брокерами. Звоните нам, мы на связи 24/7/365.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Продажа, покупка, аренда офисной недвижимости
- Продажа, покупка, аренда коммерческой недвижимости (первые этажи, ритейл)
- Продажа от застройщика
- Закрытые продажи (не в рынке)

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Персональный подбор коммерческой недвижимости
- Консультация по выбранному объекту (налоговая нагрузка, форма владения, эксплуатационные платежи)
- Услуги дизайнера по отделке коммерческой недвижимости
- Услуги подрядных организаций по отделке коммерческой недвижимости

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Михаил Баранов

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2018 г.

2 года на рынке

### ЧЛЕН ПРОФОРГАНИЗАЦИЙ

- Гильдия Риелторов  
Москвы (ГРМ)

### ПАРТНЕРЫ

- Ведущие банки
- Страховые организации
- Компании по оценке недвижимости
- Дизайнерские и архитектурные бюро

### КОНТАКТЫ

Москва, ул. Солянка, 1/2, с.1

+7 (999) 654-25-80

+7 (915) 425-50-21

[WWW.BARANOVNET.COM](http://WWW.BARANOVNET.COM)



# PRO ОБМЕН

## Агентство недвижимости «PRO ОБМЕН»

«PRO ОБМЕН» — это современное агентство недвижимости, которое успешно совмещает традиционную работу риелтора с многочисленными цифровыми практиками взаимодействия в формате «агент-клиент». Основная деятельность компании сосредоточена на проведении сделок с недвижимостью по программе «трейд-ин» в Москве и Московской области. Клиентам предлагается широкий спектр возможностей, так как являемся прямыми партнерами застройщиков. Например, с нами можно рассчитывать на получение брони выбранной квартиры и фиксацию ее цены сроком от 45 до 90 суток. При этом мы можем выгодно продать старую недвижимость клиента, не выходя за установленные сроки бронирования.

### ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ

- Обмен квартир по технологии «трейд-ин»
- Покупка и продажа квартир и комнат
- Аренда коммерческой и жилой недвижимости
- Оценка квартир
- Помощь в одобрении и оформлении ипотеки
- Сопровождение сделок любой сложности
- Оформление налоговых вычетов

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Подготовка квартиры к продаже/аренде
- Фотосессия квартиры для презентации
- Помощь в переезде, перевозка мебели и прочих грузов
- Уборка квартир
- Ремонт квартир «под ключ», косметический ремонт
- Дизайнерские услуги, согласование перепланировок
- Страхование квартир

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Никитина Екатерина

### ГОД ОСНОВАНИЯ 2018 г.

2 года на рынке

### ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ

Компания сертифицирована Российской Гильдией Риелторов, а также имеет сертификаты партнера по ипотечному кредитованию от ведущих банков России. Наша деятельность застрахована.

### КОНТАКТЫ

Москва, Шереметьевская,  
17, корп. 2, офис 24  
+7 (499) 380 85 55  
+7 (966) 194-73-63

**OBMENKVARTIR.PRO**

КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ



# Содержание раздела

<b>Арбатская</b> «Театральный Дом» на Поварской .....	35
<b>Парк Победы</b> МФК «Матч Поинт» .....	36
<b>Динамо</b> Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо .....	37
<b>Калужская</b> ЖК «Архитектор» .....	38
<b>Маяковская</b> «Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской .....	39
<b>Окская</b> Жилые кварталы Balance .....	40
<b>Белорусская</b> Апартаменты «Правда» .....	41
<b>Чкаловская</b> Дом Chkalov .....	42



# ТЕАТРАЛЬНЫЙ

ДОМ НА ПОВАРСКОЙ

ОБЪЕКТ СДАН

## «Театральный Дом» на Поварской

Москва, Поварская ул., 8/1, к. 1

### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Театральный Дом» включает в себя 129 апартаментов площадью от 67 до 270 м<sup>2</sup>. Покупатели резиденций, расположенных на верхних этажах, имеют возможность использовать кровлю для организации дополнительного функционального пространства, например, собственной открытой террасы.

Комплекс оснащен бесшумными лифтами с дизайнерской отделкой кабин, а все апартаменты — индивидуальной и общеобменной вентиляцией. В подземной части комплекса расположен паркинг на 283 машино-места.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Резиденции de-luxe «Театральный Дом» расположены в самом центре Москвы, в десяти минутах от Кремля. Малоэтажный комплекс, соседствующий с историческими зданиями и памятниками архитектуры, обладает всеми преимуществами клубного дома — атмосферой приватности и уединенности.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 0,1% на первый год
- Ипотечная ставка от 4,6% на весь срок
- Рассрочка 0% до двух лет

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

94,6 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 77,0 млн руб.  
125,7 м<sup>2</sup> \_\_\_ от 104,1 млн руб.

**Г А М С**

+7 (495) 725-55-55  
www.hals-development.ru



**ОБЪЕКТ СДАН**

## МФК «Матч Поинт»

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

### О ПРОЕКТЕ

Премиальный комплекс апартаментов, расположенный в 4-секционном здании высотой от 13 до 28 этажей, на западе Москвы в престижном районе Филевский парк. Покупателям в «Матч Поинт» предлагаются на выбор апартаменты от 28 до 185 м<sup>2</sup>. Комплекс оснащен подземной трехуровневой парковкой на 1602 машино-места. В составе комплекса спортивная волейбольная арена на 3500 зрителей. В пяти минутах от комплекса выезд на Кутузовский проспект, позволяющий добраться до центра города в кратчайшие сроки. В пешей доступности Парк Победы и парк «Фили». До одноименных станций метро не более 15 минут ходьбы.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Панорамные виды на Парк Победы и запад Москвы. Пентхаусы на верхних этажах. Закрытый благоустроенный двор «без машин». Широкий выбор планировок. Обеспеченность машино-местами 1:1. Три станции метро и два парка в пешей доступности.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 0,1% на первый год
- Ипотечная ставка от 4,6% на весь срок

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 10,6 млн руб.  
 48,7 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 14,3 млн руб.  
 55,6 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 15,5 млн руб.  
 83 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 22,4 млн руб.

**Г А М С**

+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)



ОБЪЕКТ СДАН

## Городской квартал «Искра-Парк» на Динамо

Москва, Ленинградский просп., 35, стр. 2

### О ПРОЕКТЕ

«Искра-Парк» — городской квартал с величественной архитектурой, расположенный в 5 мин от ст. м. «Динамо». Комплекс «Искра-Парк» — прямой наследник выдающихся образцов «большого стиля» 30–50-х годов. В строгой геометрии форм, в благородной цветовой гамме отделочного камня вы прочтете родство с шедеврами московской архитектуры прошлого столетия. Фасады комплекса от бюро Speech украшает серия авторских рисунков-паттернов от «Студии Артемия Лебедева», отражающих достижения СССР в период XX века. Просторные входные группы и собственный респектабельный мини-парк делают проект идеальным местом для жизни в мегаполисе.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартал «Искра-Парк» удобно расположен вблизи Ленинградского проспекта и Третьего транспортного кольца, что позволяет выбирать оптимальные маршруты движения. Десять минут отделяют жителей «Искра-Парк» от Кремля, развлекательной инфраструктуры Тверской улицы. В проекте представлено 772 апартаментов с возможностью организовать спальню с индивидуальным санузлом, детскую комнату, гардеробную или кабинет.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 0,1% на первый год
- Ипотечная ставка от 4,6% на весь срок
- Рассрочка 0% до одного года

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

39 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 13,9 млн руб.  
 58,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 16,1 млн руб.  
 86,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 22,1 млн руб.  
 122,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 31,0 млн руб.

**ГАЛС**

+7 (495) 725-55-55  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)





**IV квартал 2023**  
СРОК ГК

## ЖК «Архитектор»

Москва, Академика Волгина ул., вл.2, стр. 1,2,3,4

### О ПРОЕКТЕ

«Архитектор» — это жилой комплекс бизнес-класса в престижном юго-западном округе. ЖК представляет собой ансамбль разновысотных жилых домов (28, 46 и 47 этажей). В квартирографии проекта продуманы квартиры с 64 типами планировок (в том числе нестандартные — двухуровневые, с мастер-спальнями и пр.) с черновой, white-box и чистовой дизайнерской отделкой на выбор. ЖК «Архитектор» находится в окружении пяти парков, в локации с очень удобной транспортной доступностью. А в самом комплексе продуманы все мелочи: общие коворкинг-пространства для резидентов, двухуровневое пространство внутреннего двора.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Транспортная доступность
- 5 парков в окружении
- Современные планировки
- Собственная лаундж-зона и игровая для детей
- Внутренний двор на 2-х уровнях
- 3-уровневый подземный паркинг

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Альфа-банк \_\_\_\_\_ от 5,99%  
 ВТБ \_\_\_\_\_ от 6,1%  
 Сбербанк \_\_\_\_\_ от 6,1%  
 ДОМ.РФ \_\_\_\_\_ от 6,19%  
 Райффайзен \_\_\_\_\_ от 6,19%

### ИНФРАСТРУКТУРА



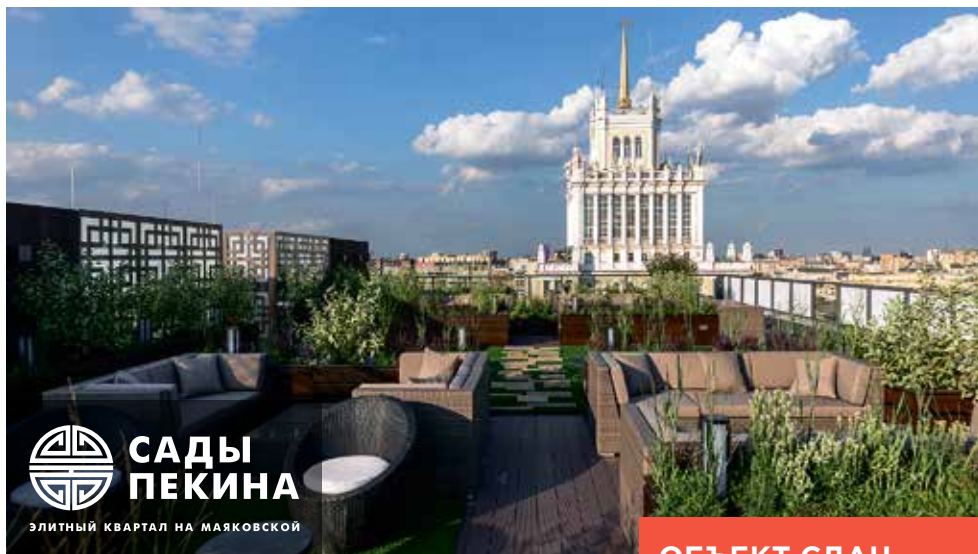
### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 9,2 млн руб.  
 1-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 11,4 млн руб.  
 2-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 13,8 млн руб.  
 3-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 18,8 млн руб.  
 4-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 24,5 млн руб.



+7 (495) 995-88-80  
[www.fsk.ru/arhitektor](http://www.fsk.ru/arhitektor)





**САДЫ  
ПЕКИНА**

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ НА МАЯКОВСКОЙ

**ОБЪЕКТ СДАН**

## «Сады Пекина» Элитный квартал на Маяковской

Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1

### О ПРОЕКТЕ

Элитный квартал «Сады Пекина» представляет собой два 13-этажных корпуса апартаментов. Особенностью проекта являются 32 панорамных пентхауса с видами на Кремль, Храм Христа Спасителя и семь знаменитых «сталинских высоток».

Квартал расположен в непосредственной близости к Садовому кольцу, но надежно укрыт от шума и суеты крыльями отеля «Пекин».

Инфраструктура включает двухэтажную подземную парковку на 427 машин, кафе и магазины. Для жильцов на крышах разбиты тенистые сады с зонами отдыха, откуда можно полюбоваться уникальным видом на Сити или историческую Москву.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Комплекс «Сады Пекина» расположен в окружении знаковых городских объектов культуры и искусства — Концертный зал им. П. И. Чайковского, Московский академический театр сатиры, Государственный академический театр им. Моссовета, Московский академический театр имени Владимира Маяковского, парк «Сад Аквариум», Патриаршие пруды.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- Ипотечная ставка от 0,1% на первый год
- Ипотечная ставка от 4,6% на весь срок
- Рассрочка 0% до двух лет

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

59,5 м<sup>2</sup> \_\_\_\_ от 36,5млн руб.  
120,1 м<sup>2</sup> \_\_\_\_ от 61,0 млн руб.  
122,6 м<sup>2</sup> \_\_\_\_ от 56,7млн руб.

**Г A M C**

+7 (495) 725-55-55  
www.hals-development.ru



balance

жилые  
кварталы

III квартал 2022  
СРОК ГК

## Жилые кварталы Balance

Москва, Рязанский проспект, 26

### О ПРОЕКТЕ

Balance — комфортный микрогород, где есть все для жизни, работы и отдыха: уютный район, парк, камерные дворики, магазины, кафе, образование, медицина, спорт. Главным центром притяжения Balance станет собственный парковый комплекс 5,7 га с фонтанной площадью и аллеей длиной 600 м, которая протянется через всю территорию жилого квартала. В проекте индивидуальная архитектура с преобладанием среднеэтажной застройки. Фасады выполнены из уникального сочетания анодированного алюминия и клинкерного кирпича. В планировочных решениях — ничего лишнего, только полезная и функциональная площадь.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Собственный парковый комплекс площадью 5 га  
Инфраструктура: 3 детских сада, 2 школы на 1725 человек, поликлиника на 320 посещений в смену, спортивный комплекс с бассейном.  
Удобное расположение и транспортная доступность.  
Функциональный планировка и панорамное остекление  
Удобство покупки — квартиру можно купить онлайн.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Росбанк дом \_\_\_\_\_ от 5,0%  
ВТБ \_\_\_\_\_ от 5,0%  
Открытие \_\_\_\_\_ от 4,7%  
Сбербанк \_\_\_\_\_ от 4,7%  
Россельхозбанк \_\_\_\_\_ от 4,6%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

30,8 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 8,5 млн руб.  
41,2 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 9,6 млн руб.  
40,6 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 11,5 млн руб.  
59,4 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 14,8 млн руб.  
69,7 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 15,5 млн руб.

 **ГЛАВСТРОЙ**

+7 (495) 154-39-49  
[www.get-balance.ru](http://www.get-balance.ru)



**ПРАВДА**  
АПАРТАМЕНТЫ

**ЗАВЕРШЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА - IV КВ. 2022**

## Апартаменты «Правда»

Москва, Правды ул., 24

### О ПРОЕКТЕ

Комплекс апартаментов «Правда» будет возведен в Москве на одноименной улице в районе ст. м. «Белорусская», на территории одного из старейших издательств страны.

На участке в 2,6 га строится две 21-этажные башни, объединенные зеленой террасой на седьмом этаже, с двухуровневой подземной парковкой. В проекте 439 апартаментов как с отделкой «под ключ», так и свободной планировки без отделки, общей площадью более 30 тыс. м<sup>2</sup>.

Архитектурная концепция разработана голландским бюро de Architekten Cie.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Апартаменты бизнес-класса
- Пешая доступность до метро «Белорусская»
- Архитектурная концепция от голландского бюро de Architekten Cie
- Свой парк 1,6 га, с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, коворкинга и BBQ
- Апартаменты с отделкой «под ключ» и свободной планировки без отделки
- Панорамные окна и террасы

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Металлинвестбанк \_\_\_\_\_ от 7,4%  
 Газпромбанк \_\_\_\_\_ от 7,5%  
 Банк Возрождение \_\_\_\_\_ от 7,95%  
 ВТБ \_\_\_\_\_ от 8,1%  
 Сбербанк \_\_\_\_\_ от 8,5%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

46,76 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 11,2 млн руб.  
 63,80 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 13,2 млн руб.  
 79,38 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 18,4 млн руб.  
 116,68 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 23,1 млн руб.  
 123,61 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 25,7 млн руб.



+7 (495) 320-20-00  
[www.pravda-dom.ru](http://www.pravda-dom.ru)



# ДОМ Chkalov

**II квартал 2022**  
СРОК ГК

## Дом Chkalov

Москва, Земляной Вал

### О ПРОЕКТЕ

Дом Chkalov — апартаменты с премиальной отделкой от именитого дизайнера Murtin Hulbert в двух современных башнях высотой 100 метров. Дом Chkalov расположен в самом центре Москвы на первой линии Садового кольца.

В комплексе воплощена концепция residential + retail: жители будут иметь отдельный вход в четырёхэтажную торговую галерею в стилобатной части с ведущими мировыми брендами (магазины, кафе, рестораны). В здании предусмотрена собственная инфраструктура премиального уровня: круглосуточный сервис, зона коворкинг, велнесс-студия, party-room.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Жителям Дом Chkalov будут доступны многочисленные инфраструктурные объекты столицы. Буквально в 10 минутах ходьбы находятся Центр современного искусства «Винзавод», бизнес-квартал «Арма», центр дизайна и архитектуры Artplay, «Гоголь-центр». Комплекс будет иметь выезд на Садовое кольцо.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ВТБ \_\_\_\_\_ от 7,4%  
Сбербанк \_\_\_\_\_ от 7,6%  
СМП Банк \_\_\_\_\_ от 7,65%  
Газпромбанк \_\_\_\_\_ от 7,8%  
ДОМ.РФ \_\_\_\_\_ от 8,2%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

35,3 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 17,2 млн руб.  
41,4 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 18,9 млн руб.  
45,7 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 20,4 млн руб.  
49,7 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 21,5 млн руб.  
61,2 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 24,9 млн руб.

**ikon**  
development

+7 (495) 150-15-15  
www.domchkalov.com

**КТО ЕСТЬ КТО**



# **НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ**

**(Таблица)**



## **Авиамоторная**

«Геометрия»

Москва, Душинская ул., вл16

## **Автозаводская**

RiverSky

Москва, Восточная ул., вл4А/1

## **Арбатская**

«Театральный Дом»

Москва,  
Поварская ул., 8/1, к.1

## **Академическая**

«Новочеремушкинская, 17»

Москва,  
Новочерёмушкинская ул., вл17к1-4

## **Алексеевская**

Квартал 1147

Москва, Маломосковская ул., 14

«Серебряный фонтан»

Москва, Новоалексеевская ул., влд.16

«Лайм»

Москва, Староалексеевская ул., 3к1-5

iLove

Москва, Бочкова ул., вл11А, к23

## **Алтуфьево**

«Северный»

Москва,  
Северный мкр., Академика Ландау б-р

## **Аэропорт**

Prime Park

Москва, Ленинградский пр-кт, вл. 37

## **Бабушкинская**

«Настроение»

Москва, Красная Сосна ул., 3

«на Менжинского»

Москва, Менжинского ул., 30с1

**Бабушкинская** 

«Ты и Я»

Москва, Шушенская ул., вл8

«Нормандия»

Москва, ул. Тайнинская вл. 9-11

**Багратионовская** 

Match Point

Москва, Василисы Кожинной ул., 13

**Белокаменная** 

«Сказочный лес»

Москва, Лосиноостровская ул., вл45

**Беломорская** 

AQUATORIA

Москва, Ленинградское ш., вл69

Янтарь apartments

Москва, Левобережная ул., вл6Б

**Белорусская** 

Art Residence

Москва, 3-я Ямского поля ул., 9к1-10

«Суббота»

Москва, Верхняя ул., 34

«Дом на Тишинке»

Москва, Средний Тишинский пер., 5-7

**Бибирево** 

«На Пришвина»

Москва, Пришвина ул., 4а

**Ботанический сад** 

«YE'S Ботанический сад»

Москва, 1-я Леонова ул.





## Ботанический сад

«LIFE-Ботанический сад»	Москва, 1-й Ботанический пр-д/ Снежная ул./Серебрякова пр-д
«Легендарный квартал на Березовой Аллее»	Москва, пересечение Берёзовой аллеи ул. и Сельскохозяйственной ул.
Silver	Москва, Серебрякова пр-д, 11-13
Green park	Москва, Берёзовая аллея

## Братиславская

«Тополя»	Москва, Верхние Поля ул., 32
«Атмосфера»	Москва, Совхозная ул., 8Б

## Бульвар адмирала Ушакова

«Столичные поляны»	Москва, Южное Бутово, Поляны ул., к1-5
--------------------	--

## Бульвар Рокоссовского

«Сиреневый парк»	Москва, Тагильская ул., вл. 4
«Преображение»	Москва, Тюменский пр-д, вл3-5к1,2

## Бунинская аллея

«Новое Бутово»	Москва, Воскресенское, Чечерский пр.
«Бунинские луга»	Москва, Коммунарка, Александры Монаховой ул.

## Бутырская

«Дом «Достижение»»	Москва, Академика Королёва ул., 21
--------------------	------------------------------------





## Верхние Лихоборы

---

«Талисман на Дмитровском» Москва, Дмитровское ш., 71к2с1

---

«Тринити» Москва, Дмитровское ш., вл. 71

---

## Водный стадион

---

«Талисман на Водном» Москва,  
Головинское ш. / Авангардная ул., вл11

---

«Маяковский» Москва, Головинское ш., вл10

---

«Ленинградка 58» Москва,  
Ленинградское ш./Конаковский пр.

---

## Выставочная

---

Capital Towers Москва, Краснопресненская наб., вл14

---

«Сердце столицы» Москва, Шелепинская наб., вл34

---

«Око» Москва, Пресненская набережная ул., 8с1

---

CITY PARK Москва,  
1-й Красногвардейский пр-д, 12с4

---

## Выхино

---

«Счастье в Куусово» Москва, Вешняковская ул., 10с2

---

## Говорово

---

«Татьянин Парк» Москва,  
Московский пос., Татьянин Парк ул.

---

## Динамо

---

«ВТБ Арена Парк» Москва, Ленинградский просп.

---



## Динамо

---

«Искра-Парк» Москва, Ленинградский просп., 35, стр. 2

---

«Царская площадь» Москва, Ленинградский просп., 31

---

«Аалто» Москва,  
Старо-Петровско-Разумовский пр-д, 2Ас1

---

## Дмитровская

---

D1 Москва, Дмитровское ш., 1А,Б,В

---

## Домодедовская

---

«Орехово-Борисово» Москва, Генерала Белова ул.

---

## Жулебино

---

«Некрасовка» Москва, пос. Некрасовка,  
12-й и 15-й квартал

---

## ЗИЛ

---

Nagatino i-Land Москва, Автозаводская ул., 23, стр. 184

---

## Зорге

---

«Хорошевский» Москва, 3-я Хорошевская ул., вл. 7

---

«Рихард» Москва, Зорге ул., 9

---

«Зорге 9» Москва, Зорге ул., 9

---

«Родной город. Октябрьское поле» Москва, Берзарина ул., вл. 28

---

## Измайловская

---

«ИзМайЛовО» Москва, Верхняя Первомайская ул., к. А, Б

---

**Калужская** 

---

ЖК «Архитектор»	Москва, Академика Волгина ул., вл.2, стр. 1–4
-----------------	--

---

Опых Deluxe	Москва, Херсонская ул., 43А
-------------	-----------------------------

---

**Коммунарка** 

---

«Москва А101»	Москва, Коммунарка пос., Липовый Парк ул.
---------------	--

---

«Москвичка»	Москва, Сосенское пос., Василия Ощепкова ул.
-------------	---

---

«Скандинавия»	Москва, Сосенское пос., Скандинавский бул.
---------------	---

---

«Южное Бунино»	Москва, Сосенское пос., Столбово дер., к. 1–7
----------------	--

---

**Комсомольская** 

---

Loft Factory	Москва, Новорязанская ул., 26
--------------	-------------------------------

---

Dialog	Москва, Большая Спасская ул., вл. 35–37
--------	---

---

**Коньково** 

---

«Дом 128»	Москва, Профсоюзная ул., 128, к. 2
-----------	------------------------------------

---

**Коптево** 

---

«Парк Плаза»	Москва, Михалковская ул., 46, к. 3
--------------	------------------------------------

---

**Красногвардейская** 

---

Fresh	Москва, Ореховый б-р, вл. 24, к. 2
-------	------------------------------------

---

**Кузьминки** 

---

«Счастье в Кузьминках»	Москва, Зеленодольская ул., 41, к. 2
------------------------	--------------------------------------

---



## Кузьминки

---

Balance

Москва, Рязанский просп., 26

---

## Кунцевская

---

«LIFE-Кутузовский»

Москва, Гжатская ул., 9

---

MAINSTREET

Москва, Ивана Франко ул.

---

## Ленинский проспект

---

«Ленинский 38»

Москва, Ленинский пр-кт, 38с1

---

## Лесопарковая

---

«Лесопарковый»

Москва, Варшавское ш., вл. 170 Е

---

## Лианозово

---

«Счастье на Дмитровке»

Москва, Софьи Ковалевской ул., 20

---

## Ломоносовский проспект

---

«Счастье на Ломоносовском»

Москва, Ломоносовский пр-кт, 36

---

## Люблино

---

«Люблинский парк»

Москва, Люблинская ул., вл. 72

---

«Влюблено»

Москва, Цимлянская ул., вл. 3, к. 1–4

---

## Марьяна Роща

---

«Отражение»

Москва, Шереметьевская ул., 24

---

**Марьино Роща** 

---

«Премиум-квартал «JAZZ»

Москва, Сущевский вал

---

**Марьино** 

---

«Домашний»

Москва, Донецкая ул., 30

---

**Маяковская** 

---

«Сады Пекина»

Москва, Большая Садовая ул., 5, стр.1

---

**Менделеевская** 

---

«Элитный дом Реномэ»

Москва, Новослободская ул., 24, 25, с. 6

---

**Минская** 

---

Городские резиденции SPIRES

Москва, Нежинская ул., вл. 5

---

**Мичуринский проспект** 

---

«Река»

Москва, Лобачевского ул.

---

«Огни»

Москва, Лобачевского ул.

---

«Событие»

Москва, между Лобачевского ул.  
и платформой «Матвеевская»

---

«Пикассо»

Москва, Озерная ул., 35, с. 1, 2, 4

---

«Крылья»

Москва, Лобачевского ул., 120

---

**Молодежная** 

---

«Достояние»

Москва, Ярцевская ул., вл. 31, 34

---

**Мякинино** 

---

«Мякинино парк»

Москва, Новорижское ш.

---



## **Нагатинская**

«Счастье в Садовниках»

Москва, Нагатинская ул., вл. 4, к. 3

## **Нагорная**

«Нагорная 7»

Москва, Нагорная ул., 7, к. 1

## **Нахимовский проспект**

«Нахимовский 21»

Москва, Нахимовский просп., вл. 21

## **Некрасовка**

«Некрасовка»

Москва, Некрасовка мкр.

## **Нижегородская**

Кварталы 21/19

Москва, Грайвороновский 2-й пр.

## **Новопеределкино**

FoRest

Москва, Чоботовская улица

«Внуково парк-2»

Москва, Марушкино дер.,  
Агрохимическая ул., 3

«Баркли Медовая Долина»

Москва, Марушкинское пос.,  
Медовая Долина ул.

## **Новослободская**

«Долгоруковская 25»

Москва, Долгоруковская ул., 25

SREDA

Москва, Рязанский пр-кт. вл. 2

**Окружная** 

---

«Поколение» Москва, Сигнальный пр., вл. 5

---

**Октябрьская** 

---

«Полянка 44» Москва, Большая Полянка ул., 44/2

---

**Октябрьское Поле** 

---

«Серебряный парк» Москва, Паршина ул., вл. 10, к. 1

---

Union park Москва, Генерала Карбышева б-р, 21/37

---

«Октябрь» Москва, Народного Ополчения ул., вл. 33

---

**Ольховая** 

---

«Кленовые Аллеи» Москва, Десёновское пос, вблизи  
Тупиково дер., уч.51

---

«Центральный (Новые Ватутинки)» Москва, Десёновское пос.,  
Нововатутинский просп.

---

«Новая Звезда» Москва, Коммунарка,  
Бачуринская ул., 7к1-2, 11, 13

---

**Павелецкая** 

---

«Павелецкая Сити» Москва, Дубининская ул., 59

---

«Level Павелецкая» Москва, Жуков пр-д, 21

---

«Резиденции Замоскворечье» Москва, Зацепа ул., вл. 29

---

**Парк культуры** 

---

Roza Rossa Москва, Зубовская ул., 7, с. 1

---



## Петровский парк

«Счастье на Масловке»

Москва, Мишина ул., вл. 14

«Петровский парк»

Москва, Юннатов ул., 4

«Символ»

Москва, Золоторожский Вал ул., 11

## Преображенская площадь

«Наследие»

Москва, Преображенское,  
Краснобогатырская ул., вл. 90

## Прокшино

«Испанские Кварталы»

Москва, Николо-Хванская ул.

## Проспект Вернадского

Квартал 38А

Москва, Обручева ул., Квартал 38А

## Пятницкое шоссе

«Жемчужина Зеленограда»

Москва, Зеленоград, Георгиевский просп.

«Зеленый бор»

Москва, Зеленоград,  
Радио ул., к. 2301–к. 2309

«МИР Митино»

Москва,  
Муравская ул., 38, к. 1–2, 42, к. 1–2

## Раменки

«Небо»

Москва, Мичуринский пр-кт, 56

## Рассказовка

«Городские истории»

Москва, Внуковское пос., Рассказовка д.,  
Боровское ш./Анны Ахматовой ул.





## Рассказовка

---

«Рассказово»

Москва, Внуковское пос.,  
Рассказовка дер., Киевское ш.

---

## Речной вокзал

---

«Фестиваль Парк»

Москва, Фестивальная ул., 27

---

## Римская

---

Loft FM

Москва, Нижегородская ул., 32, с. 3

---

## Румянцево

---

«Румянцево-Парк»

Москва,  
Московский пос., возле квартала 32

---

## Рязанский проспект

---

«Михайлова, 31»

Москва, Михайлова ул., вл. 31, к. 1

---

«Счастье на Волгоградке»

Москва, Федора Полетаева ул., вл. 15А

---

«Михайловский парк»

Москва, Рязанский пр-кт

---

## Савеловская

---

«Правда»

Москва, Правды ул., 24

---

«Щереметьевский»

Москва, Складочная ул., 6

---

## Саларьево

---

«Солнцево парк»

Москва, Солнцево-Парк мкр., Летчика  
Гривцева ул.

---

«Цветочные поляны»

Москва, Десеновское пос., Тупиково дер.

---

«Саларьево парк»

Москва, Киевское ш., Московский п.

---



## Селигерская

---

«Селигер Сити»	Москва, Ильменский пр-д, вл.14
«Любовь и голуби»	Москва, Дегуниная ул., 5С, к. 1
«Летний сад»	Москва, Дмитровское ш., вл. 107
«Ильменский 17»	Москва, Ильменский пр-д, вл.17
ApartVille Fitness&Spa Resort	Москва, Дмитровское ш. ул., 81
«Счастье на Семеновской»	Москва, Измайловское ш., вл. 20, с. 1

---

## Славянский бульвар

---

Stellar City	Москва, Сколковское ш.
«Триумфальный»	Москва, Давыдовская ул., 9, к. 5, 6

---

## Сокол

---

«Счастье на Соколе»	Москва, Усиевича ул., 106
---------------------	---------------------------

---

## Соколиная Гора

---

«Семеновский парк»	Москва, Вольная ул., 28
--------------------	-------------------------

---

## Солнцево

---

«Лучи»	Москва, Производственная ул., 12, к. 1–2
--------	--

---

## Spartak

---

«Город на Реке Тушино-2018»	Москва, Волоколамское ш., вл. 67
-----------------------------	----------------------------------

---

**Спортивная** 

«Садовые Кварталы»

Москва, Усачёва ул.

**Сретенский бульвар** 

RED7

Москва, пересечение проспекта  
Академика Сахарова и Садово-Спасской ул.**Сходненская** 

«Счастье в Тушино»

Москва, Яна Райниса бул., вл. 4, к. 3

**Текстильщики** 

«Грани»

Москва,  
1-й Грайвороновский пр-д, 1, стр. 2**Технопарк** 

«Парк Легенд»

Москва, Автозаводская ул., 23, с. 120

Central Park

Москва, Автозаводская ул., 23, с. 184

Квартал на набережной Now

Москва, Проектируемый проезд № 4062

**Третьяковская** 

«Малая Ордынка 19»

Москва, Малая Ордынка ул., 19

**Тульская** 

CO\_LOFT

Москва, Серпуховский Вал, 7

«Резиденции композиторов»

Москва, Павелецкая наб., вл. 8



## Тульская

---

«Данилов дом»	Москва, 2-я Рощинская ул., вл. 1, вл. 1, с. 2
---------------	--

---

«ЗИЛАРТ»	Москва, Автозаводская ул., вл. 23
----------	-----------------------------------

---

## Тушинская

---

«Движение. Тушино»	Москва, Волоколамское ш., вл. 71/22
--------------------	-------------------------------------

---

## Угрешская

---

«Метрополия»	Москва, Волгоградский просп., вл. 32
--------------	--------------------------------------

---

## Улица 1905 года

---

«Счастье на Пресне»	Москва, Красногвардейский бул., вл. 15, с. 2
---------------------	---

---

## Улица Старокачаловская

---

«Гринада»	Москва, Феодосийская ул., вл. 1
-----------	---------------------------------

---

## Филатов Луг

---

«Город-парк «Первый Московский»	Москва, Внуковское пос., Бориса Пастернака ул.
---------------------------------	---

---

«Филатов луг»	Москва, Московский п., Картмазово дер., уч. 16/1, к. 1–4
---------------	---

---

«Марьино град»	Москва, Филимонковское пос.
----------------	-----------------------------

---

## Фили

---

«Фили Сити»	Москва, Багратионовский пр-д, 5
-------------	---------------------------------

---

«Береговой»	Москва, Береговой пр-д
-------------	------------------------

---

**Ховрино** 

DISCOVERY

Москва, Дыбенко ул.

**Хорошёво** 

FreeDOM

Москва, 3-й Силикатный пр-д, вл. 4

**Хорошевская** 

«Мята»

Москва, 1-я Магистральная ул., 25

«BIG TIME. Городской квартал»

Москва, Мневники ул., 5

**Царицыно** 

«Загорье»

Москва, Михневская ул., 8

**Чертановская** 

«Level Амурская»

Москва, Амурская ул., 3

**Чкаловская** 

Дом Chkalov

Москва, Земляной Вал ул., вл. 37

**Шаболовская** 

«Медный 3.14»

Москва, Донская ул., 14, к. 1

**Шелепиха** 

HEADLINER

Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39



## Щербинка

---

«Остафьево»

Москва, пос. Рязановское, с. Остафьево

---

## Электрозаводская

---

«Лефортово»

Москва, Солдатский пер., 10

---

Vauman House

Москва, Новая Дорога ул., вл. 11а, 11б

---

«РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ»

Москва.  
Большая Почтовая ул., вл. 24, 30, 34

---

## Юго-Западная

---

«Мещерский лес»

Москва, Боровское ш., вл. 2

---

«Квартал на Никулинской»

Москва, Никулинская ул., 2А

---

КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# Содержание раздела

<b>Каширское ш.</b>	
ЖК «Римский» .....	63
<b>Пятницкое ш.</b>	
ЖК «Новый Зеленоград» .....	64





**2024 год**  
СРОК ГК

## ЖК «Римский»

МО, Ленинский р-н, пос. Развилка, Римский пр-д, 5 стр.1

### О ПРОЕКТЕ

ЖК «Римский» — это уникальный формат города в городе. Продуманная инфраструктура, близость к природной зоне, удобная доступность до крупного торгового центра позволяют жителям не выезжать без острой необходимости в столицу. Но для выезда в Москву нет ограничений, до МКАД всего 2 км. В «Римском» будет двухуровневая система организации пространства. На первом уровне расположатся магазины, кафе и технические подъезды к ним, а на втором — игровые, спортивные зоны и площадки для отдыха. И главное — представлены десятки планировок в вариантах «без отделки», «с отделкой», white-box.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Итальянская архитектура
- Двухуровневое организация пространства
- Уникальные форматы планировок
- Зеленый район
- Близость к Москве
- Квартиры без отделки, с чистовой и white-box отделкой
- Детские сады и школа на территории
- Охраняемая территория

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Альфа-банк \_\_\_\_\_ от 0,01%  
ВТБ \_\_\_\_\_ от 0,1%  
Совкомбанк \_\_\_\_\_ от 0,1%  
Сбербанк \_\_\_\_\_ от 2,4%  
ДОМ.РФ \_\_\_\_\_ от 3,1%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Студии \_\_\_\_\_ от 3,8 млн руб.  
1-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 4,1 млн руб.  
2-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 5,4 млн руб.  
3-комн. кв. \_\_\_\_\_ от 7,2 млн руб.



+7 (495) 995-88-80  
www.uprimskiy.ru



## Новый Зеленоград

жилой комплекс

**IV квартал 2021**  
СРОК ГК

## ЖК «Новый Зеленоград»

МО, Солнечногорский район, дер. Рузино, мкрн Кутузовский

### О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс «Новый Зеленоград» — масштабный проект комфорт-класса, возводимый в окружении заповедных лесов. Модная архитектура от дизайн-бюро SPEECH, продуманные планировки, ландшафтные парки и благоустроенные дворы создают максимальный комфорт для жителей комплекса. Здесь можно ощутить все преимущества загородной жизни с доступом к городской жизни внутри квартала. Общая площадь инфраструктуры на первую очередь строительства составит более 8 тыс. м<sup>2</sup>. Особое внимание уделяется благоустройству и озеленению комплекса, под которое отведено более 80% территории комплекса.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Первая очередь предусматривает строительство 11 современных домов и медицинского центра. Инфраструктура: две школы на 2650 мест и пять детских садов на 815 мест. Уже построена спортивная площадка для игры в футбол, баскетбол, волейбол и теннис, установлены уличные тренажеры, организованы зоны отдыха, для прогулок.

### УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Сбербанк \_\_\_\_\_ от 4,7%  
Россельхозбанк \_\_\_\_\_ от 4,7%  
Металинвест \_\_\_\_\_ от 4,8%  
ВТБ \_\_\_\_\_ от 5,0%  
Ак Барс Банк \_\_\_\_\_ от 5,85%

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

23,5 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 2,8 млн руб.  
25,8 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 3,0 млн руб.  
38,0 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 3,8 млн руб.  
50,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 4,9 млн руб.  
59,9 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ от 5,6 млн руб.

**ikon**  
development

+7 (499) 795-77-77  
www.newzelenograd.ru

**КТО ЕСТЬ КТО**



# **НОВОСТРОЙКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ТАБЛИЦА)**



## Варшавское ш.

---

«Южная Битца» Московская обл., Ленинский р-н, Битца п., 1

---

«Бутово парк» Московская обл., Ленинский р-н, Бутово дер.

---

## Волоколамское ш.

---

«Дом на Николая Курочкина» Московская обл., Истринский р-н,  
Дедовск, им Николая Курочкина ул., 1

---

«Нахабино Ясное» Московская обл., Истринский р-н,  
Черная дер., Широкая ул., Тенистая ул., Садовая ул.

---

«Тетрис» Московская обл., Красногорск,  
Железнодорожный пер., вл.7

---

«Изумрудные холмы» Московская обл., Красногорск, Космонавтов б-р

---

Миниполис «Серебрица» Московская обл., Красногорск,  
мкр. Опалиха, Кольцевая ул.

---

«Красногорский» Московская обл., Красногорск, Нахабино, Королева ул.

---

«Опалиха ОЗ» Московская обл., Красногорск,  
Опалиха мкр., Пришвина ул.

---

«Спасский мост» Московская обл., Красногорск,  
Спасский Мост мкр., Спасская ул.

---

«Малина» Московская обл., Красногорский р-н,  
Нахабино пгт, Володарского ул.

---

## Горьковское ш.

---

«Новое Измайлово» Московская обл., Балашиха, Демин луг ул.

---



## Горьковское ш.

<b>28 микрорайон</b>	Московская обл., Балашиха, Полевой пр-д
<b>«Эдельвейс-Комфорт»</b>	Московская обл., Балашиха, Чистопольская ул.
<b>«Лосиная Слобода»</b>	Московская обл., Лосино-Петровский, Пушкина ул., 1
<b>«Петровская слобода»</b>	Московская обл., Лосино-Петровский, Пушкина ул., 6
<b>«Полет»</b>	Московская обл., Ногинск, Аэроклубная ул., 15
<b>«Лесная сказка»</b>	Московская обл., Ногинск, ул. 7-я Чернооголовская
<b>«Купавна 2018»</b>	Московская обл., Ногинский р-н, Старая Купавна, Чехова ул., 4
<b>«Новое Бисерово»</b>	Московская обл., Ногинский р-н, Щемилово п., Орлова ул.
<b>«Морозовский квартал»</b>	Московская обл., Орехово-Зуево, Карболит мкр., Бондаренко пр.
<b>«Рациональ»</b>	Московская обл., Реутов, Головашкина ул., 3к1-2
<b>«Высоково»</b>	Московская обл., Электросталь, Захарченко ул.

## Дмитровское ш.

<b>«Спортивный»</b>	Московская обл., Дмитров, Внуковский мкр., 26
<b>«Дмитрослав»</b>	Московская обл., Дмитров, Луговая ул., 31 к1-7
<b>«Мечта»</b>	Московская обл., Дмитровский р-н, Озерецкое с., Мечта б-р



## Дмитровское ш.

---

«Пятиречье» Московская обл., Дмитровский р-н, Целеево дер.,  
Пятиречье ул.

---

«Дом на Дирижабельной» Московская обл., Долгопрудный, Дирижабельная ул., 1

---

«Хлебниково» Московская обл.,  
Долгопрудный, Хлебниково мкр., Новое ш., 10

---

«Центральный (ДУКС)» Московская обл., Долгопрудный, Центральный мкр

---

«Шолохово» Московская обл., Мытищи, Шолохово дер.

---

«Экодолье Шолохово» Московская обл., Мытищи, Шолохово дер.

---

«Бригантина» Московская обл., Долгопрудный, Заводская ул.

---

## Егорьевское ш.

---

«Новокрасково» Московская обл., Люберецкий р-н, Красково пгт,  
Егорьевское ш.

---

«Звезда Томилино» Московская обл., Люберецкий р-н,  
Томилино пгт, Гаршина ул., 3

---

«Новый Раменский» Московская обл., Раменское, Северное ш.

---

## Ильинское ш.

---

«Новая Рига» Московская обл., Красногорск, Глухово дер., Рублевское  
Предместье ул.

---

«Ильинские луга» Московская обл., Красногорск, Глухово дер.,  
Новорижское ш.

---



## Каширское ш.

«Видный»	Московская обл., Видное, Белокаменное ш.
«Видный город»	Московская обл., Видное, ЖК Видный город
«Зеленые аллеи»	Московская обл., Видное, Зеленые Аллеи бул.
«Город Счастья»	Московская обл., Домодедово, Востряково мкр
«Гальчино»	Московская обл., Домодедово, Гальчино дер., 60-летия СССР б-р, 19
«Южное Видное»	Московская обл., Ленинский р-н, Видное, Ермолинская ул.
«Ольховка-3»	Московская обл., Ленинский р-н, Володарского п., Текстильная ул.
«Май»	Московская обл., Ленинский р-н, Горки дер., участок 469ю
«Ново Молоково»	Московская обл., Ленинский р-н, Молоково с, Ново-Молоковский б-р
«Пригород Лесное»	Московская обл., Ленинский р-н, Молоковское пос., Мисайлово дер. и Дальние Прудичи дер.
UP-квартал Римский»	Московская обл., Ленинский р-н, Развилка п., Римский пр-д, 5 с.1
«Эко Видное 2.0»	Московская обл., Ленинский р-н, Сапроново дер.

## Киевское ш.

«Воскресенский»	Московская обл., Наро-Фоминск, Свободы пл., 4
«Времена года»	Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Апрелевка, Пролетарская ул., к.4-6



## Ленинградское ш.

---

«Олимп 3»	Московская обл., Клин, 4-й мкрорайон
«Новый Клин»	Московская обл., Клин, мкр. Новый Клин
«Первый Андреевский»	Московская обл., Солнечногорский р-н, Андреевка пос., Жилинская ул.
«Смирновка»	Московская обл., Солнечногорский р-н, Смирновка пос.
«Подрезково»	Московская обл., Химки, 1-я Лесная ул.
«Альфа Центавра»	Московская обл., Химки, 9 мая ул.
«Солнечная система»	Московская обл., Химки, Германа Титова ул.
«Дом у реки»	Московская обл., Химки, Ивакино кв.
«Берег»	Московская обл., Химки, Клязьма-Старбеево мкр., Береговая ул.
«Мишино»	Московская обл., Химки, Клязьма-Старбеево мкр.
«Маяк»	Московская обл., Химки, Кудрявцева ул., 10 к. 1-5
«на Ленинском проспекте»	Московская обл., Химки, Ленинский пр-кт, 16, 18, 20, 22
«Новокуркино»	Московская обл., Химки, мкр. 6, 7, 8
«Химки»	Московская обл., Химки, мкр. Подрезково, Горная ул.
«Новогорск Парк»	Московская обл., Химки, Новогорск мкр., Ивановская ул.

---





## Ленинградское ш.

«Левобережный»	Московская обл., Химки, Совхозная ул.
«Сходня Парк»	Московская обл., Химки, Сходня мкр, Первомайская ул.
«Авентин»	Московская обл., Химки, Сходня мкр., Железнодорожная ул., 33
«Экоград на Микояна»	Московская обл., Химки, Сходня мкр., Микояна ул., к. 1
«Две столицы»	Московская обл., Химки, Ленинградское ш.

## Минское ш.

«АККОРД. Smart-квартал»	Московская обл., Одинцово, Митькино дер.
«Инновация»	Московская обл., Одинцово, Новоивановское пос.

## Можайское ш.

«Сердце Одинцово»	Московская обл., Одинцово, 1-я Вокзальная ул.
«Одинград»	Московская обл., Одинцово, Маршала Бирюзова ул., кв-лы: «Семейный», «Лесной» и «Центральный»
«Дом на Баковке»	Московская обл., Одинцово, Можайское ш., 136А
«Одинцово-1»	Московская обл., Одинцово, Ракетчиков ул.
«Одинбург»	Московская обл., Одинцово, Северная ул., 5 к. 1-4
«Сколковский»	Московская обл., Одинцово, Сколковская ул., Чистяковой ул.



## Можайское ш.

---

«Князь Голицын»	Московская обл., Одинцово, Голицыно, Заводской пр-кт, 12
«Высокие Жаворонки»	Московская обл., Одинцово, Малые Вяземы дер.
«Немчиновка-Резиденц»	Московская обл., Одинцово, Немчиновка с., Ольховая ул.
«М1 Сколково»	Московская обл., Одинцово, пос. Новоивановское, Западная ул., 2

---

## Мякининское ш.

---

«Квартал «Спутник (д. Раздоры)»	Московская обл., Одинцово, Раздоры дер.
---------------------------------	---

---

## Новокаширское ш.

---

«ДОМодеедово Парк»	Московская обл., Домодедово с., Строителей бул.
«Дивное»	Московская обл., Ленинский р-н, пос. Совхоза имени Ленина

---

## Новорижское ш.

---

«Центральный»	Московская обл., Звенигород, Некрасова ул./Почтовая ул./Московская ул.
«Павловский квартал»	Московская обл., Истра, Лобаново, Новая ул.
«Сказка»	Московская обл., Истра, Павловская Слобода сп
«Новорижский»	Московская обл., Красногорск, Ильинское-Усово п., Александра Невского пр.

---

## Новорязанское ш.

---

«Новые Котельники»	Московская обл., Дзержинский, Угрешская ул.
--------------------	---

---



## Новорязанское ш.

<b>«Гагаринский» (Жуковский)</b>	Московская обл., Жуковский, Гагарина ул., 60
<b>«Солнечный»</b>	Московская обл., Жуковский, Солнечная ул., 15, 17, 19
<b>«Белая дача»</b>	Московская обл., Котельники, Белая дача мкр
<b>«Котельнические высоты»</b>	Московская обл., Котельники, Новая ул., к. 1,2
<b>«Белые Росы»</b>	Московская обл., Котельники, Новорязанского ш., 19 км, уч. 1
<b>«Оранж парк»</b>	Московская обл., Котельники, Сосновая ул., 1, к. 1-3,5
<b>«Зеленый остров»</b>	Московская обл., Котельники, Южный мкр.
<b>«Белая Дача парк»</b>	Московская обл., Котельники, Яничкин пр-д
<b>«Высокий берег»</b>	Московская обл., Лыткарино, Набережная ул., 4,6
<b>«Президентский»</b>	Московская обл., Лыткарино, Ухтомского ул.
<b>«Томилино 2018»</b>	Московская обл., Люберецкий р-н, Томилино п.
<b>«Томилино»</b>	Московская обл., Люберцы, пос. Мирный
<b>«Центр+»</b>	Московская обл., Балашиха, Железнодорожный мкр, Автозаводская ул.
<b>«Новоград Павлино»</b>	Московская обл., Балашиха, Павлино мкр.
<b>«Столичный»</b>	Московская обл., Балашиха, Саввино мкр., Калинина ул.



## Носовихинское ш.

---

«МАРЗ»

Московская обл., Балашиха,  
Федурново, Авиарембаза ул.

---

Микрорайон 6А

Московская обл., Реутов,  
6А мкр., Реутовских ополченцев ул.

---

«Новокошино-2»

Московская обл., Реутов, Октября ул.

---

## Осташковское ш.

---

УР-квартал Скандинавский

Московская обл., Мытищи,  
Бородино дер., Осташковское ш.

---

«Датский квартал»

Московская обл., Мытищи,  
Нагорное пос., Центральная ул.

---

«Императорские Мытищи»

Московская обл., Мытищи,  
Осташковское ш., восточнее Погорелки дер.

---

«Пироговская ривьера»

Московская обл., Мытищи,  
Пирогово дер., Центральная ул.

---

## Путилковское ш.

---

«Большое Путилково»

Московская обл., Красногорск, Путилково дер.

---

## Пятницкое ш.

---

«Пятницкие кварталы»

Московская обл., Красногорск,  
Сабурово дер., Парковая ул.

---

«Отрада»

Московская обл., Красногорск, Отрадное пос.

---

«Путилково»

Московская обл., Красногорск, Путилково мкр.

---

«Митино О2»

Московская обл., Красногорск, Сабурово дер.

---



## Пятницкое ш.

«Митино Дальнее»

Московская обл., Солнечногорский р-н,  
Кутузовское сп, Брехово дер.

«Новый Зеленоград»

Московская обл., Солнечногорский р-н, Рузино дер.

## Рублево-Успенское ш.

Level Barvikha Residence

Московская обл., Одинцовский р-н, Барвиха дер.

## Рязанское ш.

«Малое Павлино»

Московская обл., Люберцы, Марусино дер., 77 к. 1-17

«Люберецкий»

Московская обл., Люберцы, 12-й мкр., Юности ул.

«Гоголь Парк»

Московская обл., Люберцы, 8 Марта ул.

«Томилино»

Московская обл., Люберцы, Жилино-1

«Академический»

Московская обл., Люберцы, Инициативная ул., 13

TWIN HOUSE

Московская обл., Люберцы, Кирова ул., 35А

«Карамельный»

Московская обл., Люберцы, Хлебозаводской проезд, 6 с.1

«ВЛЮБЕРЦЫ»

Московская обл., Люберцы, Шевлякова ул.

## Симферопольское ш.

«Восточное Бутово»

Московская обл., Ленинский р-н,  
Боброво дер., Крымская ул.



## Симферопольское ш.

---

«Новобулатниково» Московская обл., Ленинский р-н, Измайлово пос., к. 1

---

«Государев дом» Московская обл., Ленинский р-н, Лопатино дер.

---

«Суханово Spa Deluxe» Московская обл., Ленинский район, д. Суханово

---

«Эстет» Московская обл., Подольск, Климовск мкр, Серпуховская ул., 5, 7

---

«Квартал народный» Московская обл., Подольск, Народная ул., 15, Литейная ул., 18

---

«Шепчинки» Московская обл., Подольск, Пионерская ул.

---

«Скрылья» Московская обл., Серпухов, Скрылья дер. (в районе ул. Пушкина)

---

«МираПарк» Московская обл., Серпухов, Химиков ул., 33, 39

---

## Сколковское ш.

---

«Резиденции Сколково» Московская обл., Одинцовский р-н, Заречье пос., Каштановая ул.

---

## Щёлковское ш.

---

«Пехра» Московская обл., Балашиха, Трубецкая ул., к. 1-6

---

«Петровский Квартал» Московская обл., Лосино-Петровский, Почтовая ул.

---

«Центральный» (Щелково) Московская обл., Щелково, Первомайская ул./ Центральная ул.

---

Микрорайон «Финский» Московская обл., Щелково, Финский мкр.

---



## Щёлковское ш.

«Лукино-Варино» Московская обл., Щёлковский р-н, Свердловский пос.,  
Лукино-Варино мкр.

## Ярославское

«Новая Алексеевская роща» Московская обл., Балашиха, Дмитриева ул.

«Хлебникоff» Московская обл., Ивanteeвка, Хлебозаводская ул., вл. 3

«Золотые Ворота 2019» Московская обл., Королёв, Корсакова ул.

«Лермонтова 10» Московская обл., Королёв, Лермонтова ул., 10

«Золотые ворота» Московская обл., Королёв, Пионерская/Ленина ул.

«на Тарасовской» Московская обл., Королёв, Тарасовская ул.

«Новое Медведково» Московская обл., Мытищи, Астрахова пр-кт

«Ярославский» Московская обл., Мытищи, Борисовка ул., Юбилейная ул.

«Губернатор» Московская обл., Мытищи, Веры Волошиной ул.,  
2-й Красноармейский пер.

«Афродита» Московская обл., Мытищи, Мебельной фабрики п.,  
Заречная ул.

«Большие Мытищи-Тайнинская» Московская обл., Мытищи, Пограничная ул.

«Квартал 29» Московская обл., Мытищи, Стрелковая ул., 6

«Добролюбова, 32» Московская обл., Пушкино, Добролюбова ул., 32А, 32Б



## Ярославское ш.

---

«Новое Пушкино»

Московская обл., Пушкино, Новое Пушкино мкр,  
Просвещения ул.

---

«Пушкарь»

Московская обл., Пушкино, Русакова ул., к. 1-2

---

«на Тургенева, 13»

Московская обл., Пушкино, Тургенева ул., 13

---



КТО ЕСТЬ КТО



# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА





# НОВОСТРОЙКИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## (Таблица)

По данным  
«Единого реестра застройщиков»  
([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru)).



## Автово

«Английская миля»

Санкт-Петербург, Петергофское ш.

## Академическая

«Ручьи»

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

## Балтийская

«Болконский»

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул.

«Галактика Pro»

Санкт-Петербург, Красуцкого ул.

## Беговая

«Юнтолово»

Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта ул.

## Бухарестская

Valo

Санкт-Петербург, Салова ул.

## Василеостровская

Loft na Srednem

Санкт-Петербург, Средний пр-кт

NEVA-NEVA

Санкт-Петербург, 24-я линия В. О. ул.

AVENUE-APART на Малом

Санкт-Петербург, Малый В.О. пр-кт

«Маленькая Франция»

Санкт-Петербург, 20-я лн.

## Волковская

«Волковский»

Санкт-Петербург, Волковский пр-кт



## Выборгская

**Nobelius**

Санкт-Петербург, Выборгский

«Дом на Лабораторном, 23 А»

Санкт-Петербург, Лабораторный пр-кт

## Гражданский проспект

«Дом на Светлановском проспекте»

Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт

«Эврика»

Санкт-Петербург, Светлановский пр-кт

## Девяткино

«Новая Охта»

Санкт-Петербург, Корнея Чуковского ул.

«Цветной город»

Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

## Дунайская

«Новое Купчино»

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская ул.

## Елизаровская

«Елизаровский»

Санкт-Петербург, Невзоровой ул.

«Эталон на Неве»

Санкт-Петербург, Обуховской обороны ул.

## Звёздная

**4YOU**

Санкт-Петербург, Московское ш.

**Barcelona**

Санкт-Петербург, Московское ш.

**NEOPARK**

Санкт-Петербург, Московское ш.

**Salut!**

Санкт-Петербург, Дунайский пр-кт



## Звёздная

<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.
<b>«Дом на Космонавтов»</b>	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
<b>«Звёзды Столиц»</b>	Санкт-Петербург, Московское ш.
<b>«Московский»</b>	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
<b>«Пулковский Мезонин»</b>	Санкт-Петербург, Пулковское ш.
<b>«Светлый мир Жизнь»</b>	Санкт-Петербург, Московское ш.
<b>«Триумф Парк»</b>	Санкт-Петербург, Пулковское ш.

## Звенигородская

<b>«Артхаус»</b>	Санкт-Петербург, Звенигородская ул.
------------------	-------------------------------------

## Комендантский проспект

<b>Amster</b>	Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт
<b>Ariosto</b>	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
<b>LEGENDA Комендантского</b>	Санкт-Петербург,
<b>New Time</b>	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург,
<b>YOGA</b>	Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт
<b>«На Королёва»</b>	Санкт-Петербург, Королева пр-кт



## Комендантский проспект

«Ойкумена»	Санкт-Петербург, Суздальское ш.
«Полис на Комендантском»	Санкт-Петербург, Глухарская ул.
«Чистое небо»	Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт
«Шуваловский»	Санкт-Петербург, Парашютная ул.

## Крестовский остров

Esper Club	Санкт-Петербург, Эсперова ул.
Familia	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
The One	Санкт-Петербург, Петровский пр-кт
«Петровская Доминанта»	Санкт-Петербург, Петровская коса

## Купчино

7 Парк	Павловск (Санкт-Петербург), Слуцкая ул.
All Inclusive	Шушары (Санкт-Петербург), Школьная ул.
IN2IT	Санкт-Петербург, Витебский пр-кт
UP-квартал Московский	Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.
«Звездный дуэт»	Санкт-Петербург, Космонавтов пр-кт
«Экспоград II»	Шушары (Санкт-Петербург), Образцовая ул.
«ЭкспоГрад III»	Шушары (Санкт-Петербург), Сорицкая ул.

**Купчино** 

<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (Санкт-Петербург),
<b>«АэроСити»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Школьная ул.
<b>«Дворянское сословие»</b>	Пушкин (Санкт-Петербург), Захаржевская ул.
<b>«Добрыня»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.
<b>«Добрыня -2»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.
<b>«Полет»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Московское ш.

**Ладожская** 

<b>«Малая Охта»</b>	Санкт-Петербург, Уткин пр-кт
<b>«Охта Хаус»</b>	Санкт-Петербург, Лагоды ул.
<b>«Ириновский»</b>	Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт

**Ленинский проспект** 

<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург, Героев пр-кт
<b>Red Village</b>	Красное Село, Первого мая ул.
<b>Veren Village Стрельна</b>	Стрельна ( Санкт-Петербург), Красносельское ш.
<b>«Жемчужная гавань»</b>	Санкт-Петербург, Петергофское ш.
<b>«Жемчужный каскад»</b>	Санкт-Петербург, Патриотов пр-кт
<b>«Наутилус»</b>	Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца ул.
<b>«Огни залива»</b>	Санкт-Петербург, Ленинский пр-кт



## Лесная

<b>LIFE-Лесная</b>	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
<b>TERRA</b>	Санкт-Петербург, Земледельческая ул.
<b>Vertical на Лесной</b>	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
<b>«Георг Ландрин»</b>	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский ул.
<b>«Новый Лесснер»</b>	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
<b>«Облака на Лесной»</b>	Санкт-Петербург, Новолитовская ул.
<b>«Притяжение»</b>	Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт
<b>«Суворов»</b>	Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр-кт
<b>«ЦДС Полюстрово»</b>	Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт

## Лиговский Проспект

<b>YE'S MARATA</b>	Санкт-Петербург, Социалистическая ул.
<b>YES Residence</b>	Санкт-Петербург, Боровая ул.
<b>«Днепропетровская 37»</b>	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.

## Ломоносовская

<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
<b>Veren Next</b>	Санкт-Петербург, Октябрьская наб.
<b>«Стрижи в Невском»</b>	Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.



**Московская** 

<b>INKERI</b>	Пушкин (Санкт-Петербург),
<b>Q-мир</b>	Санкт-Петербург, Кубинская ул.
<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург, Гастелло ул.
<b>«Алтайская 39»</b>	Санкт-Петербург, Алтайская ул.
<b>«Граф Орлов»</b>	Санкт-Петербург, Московский пр-кт
<b>«Дефанс»</b>	Санкт-Петербург, Юрия Гагарина пр-кт
<b>«Дом по ул. Пушкинская»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Пушкинская ул.
<b>«Неоклассика-2»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Преведенская ул.
<b>«Образцовый квартал 6»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Кокколевская ул.
<b>«ПИТЕР»</b>	Санкт-Петербург, Типанова ул.
<b>«Полис на Московской»</b>	Санкт-Петербург, Кубинская ул.
<b>«Философия на Московской»</b>	Санкт-Петербург, 1-ый Предпортовый пр-д
<b>«Шушары»</b>	Шушары (Санкт-Петербург), Новгородский пр-кт

**Московские ворота** 

<b>«Галактика. Премиум»</b>	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул.
<b>«Квартал Че»</b>	Санкт-Петербург, Черниговская ул.
<b>«Квартал Галактика»</b>	Санкт-Петербург, Красуцкого ул.
<b>«M97»</b>	Санкт-Петербург, Московский пр-кт

**Нарвская** 

<b>«Панорамы залива»</b>	Санкт-Петербург, Двинская ул.
--------------------------	-------------------------------

**Новочеркасская** 

<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург, Магнитогорская ул.
------------------	-------------------------------------



## Обводный канал

«Второй квартал (Ligovsky City)»	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт
«Дом у Каретного»	Санкт-Петербург, Днепропетровская ул.
«Лиговский 127»	Санкт-Петербург, Лиговский ул.
«Первый Квартал (Ligovsky City)»	Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт

## Обухово

«Юттери»	Колпино (Санкт-Петербург), Понтонная ул.
----------	--

## Озерки

«Заповедный парк»	Санкт-Петербург, Заповедная ул.
«Орловский парк»	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский пр-кт

## Парк Победы

«Статус у Парка Победы»	Санкт-Петербург, Витебский пр-д
-------------------------	---------------------------------

## Парнас

<b>Start</b>	Парголово (Санкт-Петербург), Энгельса пр-кт
«Жили-Были»	Парголово (Санкт-Петербург), Ольгинская дор.
«Континенты»	Парголово (Санкт-Петербург)
«Парнас»	Парголово (Санкт-Петербург), Заречная ул.
«Северная Долина»	Парголово (Санкт-Петербург), Шишкина ул.
«Шуваловский дуэт»	Парголово (Санкт-Петербург), Заречная ул., 17

## Петроградская

<b>BOTANICA</b>	Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт
<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург, реки Карповки наб.
<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург, Аптекарский пр-кт

**Пионерская** 

«Богатырь 3»	Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул.
«Приморский квартал»	Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт

**Площадь Александра Невского** 

«Новый Невский»	Санкт-Петербург, Тележная ул.
«Форсайт»	Санкт-Петербург, Новгородская ул.

**Площадь Восстания** 

«Дом по ул. 9-я Советская»	Санкт-Петербург, 9-я Советская ул.
«Дом на Львовой»	Санкт-Петербург, Львовская ул.
LEGENDA Институтского	Санкт-Петербург, Институтский пр-кт
«Усадьба на Ланском»	Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

**Приморская** 

Docklands 2	Санкт-Петербург, КИМа пр-кт
Golden City	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
Grand House	Санкт-Петербург, Тележная ул.
Next	Санкт-Петербург, Средний пр-кт
«Гавань Капитанов»	Санкт-Петербург, Головина бул.
«Корабли (Korabli)»	Санкт-Петербург, Кораблестроителей ул.
«Морская набережная»	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
«Морская набережная. SeaView»	Санкт-Петербург, Невская губа ул.
«Резиденция на Малой Невке»	Санкт-Петербург, Динамо пр-кт
«Светлый мир Тихая гавань...»	Санкт-Петербург, Вилькицкий б-р
«Светлый мир Я-Романтик»	Санкт-Петербург, Морская наб.



## Приморская

---

«Эмеральд на Малой Неве» Санкт-Петербург, Уральская ул.

---

«Невская Звезда» Санкт-Петербург, Бабушкинская ул.

---

## Проспект Ветеранов

---

«Ломоносовъ» Ломоносов (Санкт-Петербург), Михайловская ул.

---

«Сандэй» Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул.

---

«Солнечный город» Санкт-Петербург, Ветеранов пр-кт

---

«Солнечный город. Резиденции» Санкт-Петербург, Ветеранов пр-кт

---

«Аист» Санкт-Петербург, Тамбасова ул.

---

«Живи! В Курортном» Песочный (Санкт-Петербург), Школьная ул.

---

«Лондон Парк» Санкт-Петербург, Просвещения пр-кт

---

«Новоорловский» Санкт-Петербург, Суздальское ш.

---

«Парголово» Парголово (Санкт-Петербург), Тихоокеанская ул.

---

«Шуваловский PARK» Санкт-Петербург, Прокофьева ул.

---

## Рыбацкое

---

«Живи! В Рыбацком» Санкт-Петербург, Советский пр-кт

---

«Новое Колпино» Колпино (Санкт-Петербург), Загородная ул.

---

«Рыбацкая гавань» Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт

---

## Спортивная

---

Neva Residence Санкт-Петербург, Ремесленная ул.

---

ODOEVSKIJ Apart Санкт-Петербург, Одоевского ул.

---

## Старая Деревня

---

ArtLine в Приморском Санкт-Петербург, Торфяная дорога ул.

---

**Старая Деревня** 

---

**«Фортиция»** Кронштадт, Тулонская ал.

---

**Удельная** 

---

**Svetlana Park** Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

---

---

**«Дом на Ярославском»** Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт

---

---

**«Панорама парк Сосновка»** Санкт-Петербург, Энгельса пр-кт

---

---

**«Ярославский удел»** Санкт-Петербург, Ярославский пр-кт

---

**Улица Дыбенко** 

---

**Avenue Apart на Дыбенко** Санкт-Петербург, Товарищеский пр-кт

---

---

**PULSE на набережной** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

---

**Wings апартаменты на Крыленко** Санкт-Петербург, Крыленко ул.

---

---

**«Дальневосточный 15»** Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт

---

---

**«ПРО'МОЛОДОСТЬ»** Санкт-Петербург, Большевиков пр-кт

---

---

**«Ренессанс»** Санкт-Петербург, Дыбенко ул.

---

---

**«Цивилизация»** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

---

**«Цивилизация на Неве»** Санкт-Петербург, Октябрьская наб.

---

**Фрунзенская** 

---

**Promenade** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---

---

**Studio Moskovsky** Санкт-Петербург, Заозерная ул.

---

---

**«Арт Квартал. Аквилон»** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---

---

**«Идеалист»** Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр-кт

---

---

**«Московский, 65»** Санкт-Петербург, Московский пр-кт

---



## Черная речка

<b>Riviere Noire</b>	Санкт-Петербург, Черной речки наб.
<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург, Студенческая ул.
<b>ZOOM Apart</b>	Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт
<b>«Русские сезоны»</b>	Сестрорецк (Санкт-Петербург), Максима

## Чернышевская

<b>«Приоритет»</b>	Санкт-Петербург, Воскресенская наб.
--------------------	-------------------------------------

## Чкаловская

<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург, Большая Разночинная ул.
<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург, Барочная ул.
<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул.
<b>One Trinity Place</b>	Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб.
<b>«Биография»</b>	Санкт-Петербург, Пионерская ул.
<b>«Дом Керстена»</b>	Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул.
<b>«Классика»</b>	Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул.
<b>«Октавия»</b>	Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул.

## Шушары

<b>«Астрид»</b>	Колпино (Санкт-Петербург), Павловская ул.
-----------------	---

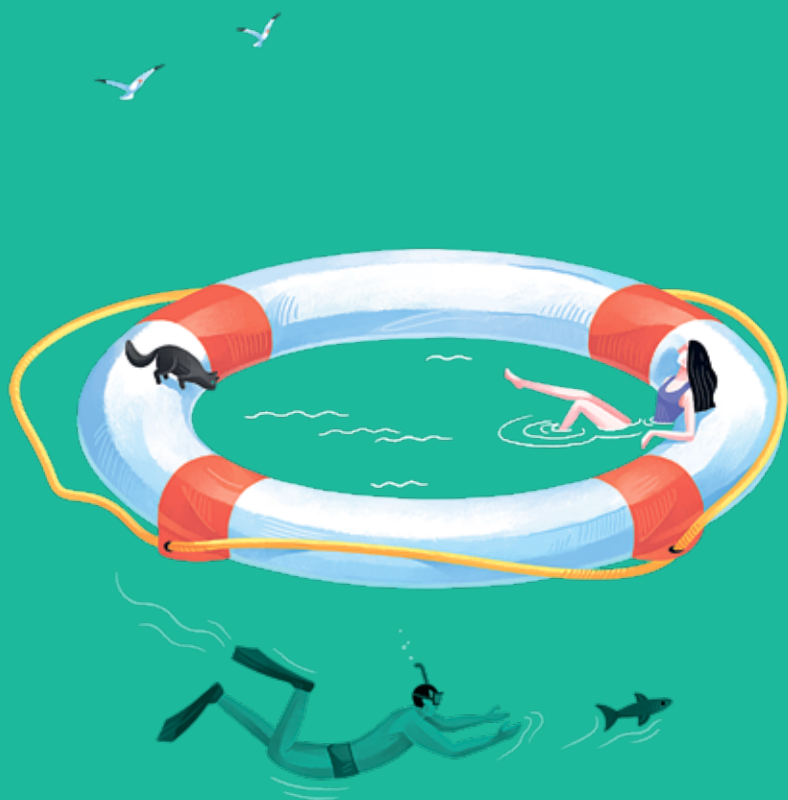
## Электросила

<b>«Клубный дом Б57»</b>	Санкт-Петербург, Благодатная ул.
--------------------------	----------------------------------

КТО ЕСТЬ КТО



# КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ





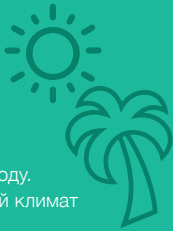
## КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

# ПХУКЕТ

## ТАИЛАНД

# 330

солнечных дней в году.  
Теплый тропический климат  
и лето круглый год



Стабильная валюта Таиланда  
Курс Бата за последние 10 лет:

- € к Бату упал на 15%
- \$ к Бату колебания +/- 7%

# 100%

полная собственность для  
иностранцев не только квартир,  
но и коммерческих площадей



# ПМЖ

всей семье при покупке  
недвижимости на \$300 000



# VIP

конфиденциальность сделки,  
юридическая и языковая  
поддержка



экологически чистый район  
из-за запрета на строительство  
промышленных площадей  
на территории острова







Скидка -42%

## 777 BEACH CONDOMINIUM

Таиланд. Пхукет, район пляжа Май Кхао

### О ПРОЕКТЕ

Комплекс расположен в 1 км от пляжа Май Кхао, самого длинного пляжа Пхукета, с которого можно наблюдать, как садятся и взлетают самолеты. Огромная часть пляжа Май Кхао, принадлежит национальному парку Сиринат, поэтому данный проект всегда будет в зеленой зоне, окруженной тропическим лесом.

На территории комплекса 3 бассейна, массажный салон, фитнес центр, круглосуточная частная клиника и минимаркет, детская площадка, бар, ресторан, кофейня и аптека. Вблизи расположен единственный на Пхукете аквапарк Splash Jungle. В 15 мин. езды аэропорт и популярный гольф клуб Blue Canyon.

### ПРЕИМУЩЕСТВА

Кондо отель «777 Beach Condo» является новым типом коммерческой недвижимости, сочетающий в себе формат квартирного дома и отеля, который дает иностранцу право на покупку и 100% владение, как квартир, так и коммерческих площадей.

В каждой квартире оборудованная кухня, спальня, ванная комната и балкон с видом на бассейн или на природу.

Проект состоит из четырех 8-этажных корпусов, на 820 квартир.

Есть 3 варианта планировки студий + односпальные квартиры.

### ИНФРАСТРУКТУРА



### ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Квартиры \_\_\_\_\_ от 1,3 млн батов  
 Коммерческие  
 помещения \_\_\_\_\_ от 1,6 млн батов



+66 91 823 4143  
 (Viber, WhatsApp, Telegram)  
 contact@propertydiscountcenter.com,  
 www.propertydiscountcenter.com



# Russian Realty

русская недвижимость

## Наша миссия:

продвижение вашей  
недвижимости

## Наша база:

содержит более **72 000**  
объявлений в Москве

## Наши партнеры и друзья:

те, кто в недвижимости

**Будь с нами!**

«ДАЙДЖЕСТ НЕДВИЖИМОСТИ» ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

# КТО ЕСТЬ КТО И ЧТО ПОЧЕМ

**ЧТО?** СПРАВОЧНИК  
О НЕДВИЖИМОСТИ

**О ЧЕМ?** ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
РОССИИ И МИРА

**ЗАЧЕМ?** НАЙТИ КВАРТИРУ МЕЧТЫ  
ПО ВАШЕМУ БЮДЖЕТУ

**КОГДА?** АПРЕЛЬ  
2021 ГОДА

**СКОЛЬКО?** ТИРАЖ  
25 000 ЭКЗ.

ЗАПИСЬ НА КАСТИНГ: +7 (495) 983-10-64, [www.kek.ru](http://www.kek.ru)



**DecoColor**

**предлагает**

Яркую, цветную, современную горизонтальную разметку из термопластика игры, декоративная/информативная разметка, дорожная разметка, логотипы и многое другое.

Наши передовые технологии сегодня используются в десятках государств Европы и мира.

**Сделаем жизнь ярче!**



**+7 (495) 789-7647**  
**[www.decocolor.pro](http://www.decocolor.pro)**  
**Москва,**  
**ул. Выборгская,**  
**д. 22, стр.1**